



南投縣不動產開發商業同業公會



封面 南投中山公園一隅—賴威嚴





優墅產品介紹

# 優墅科技門窗股份有限公司



J03 with 20803雙玄關門



優墅陪您實現---夢想的家。

透著窗不需擔心氣候的瞬息萬變，  
愜意地欣賞窗外的景色，徜徉於天地間。

## 優墅展示館

桃園市八德區和平路704巷19號 預約電話：03-3632566

台中市潭子區中山路一段480巷5號 預約電話：04-25345188



台正字第 8436 號



綠建材認證



## 理事長的話

依據台灣經營研究院2019年總體經濟預測，建築投資是未來半年仍維持持平之產業之一，2019年上半年度房市交易，整體房市景氣尚稱穩定；由於時序進入329檔期傳統旺季，使得看好未來房市的業者比重有所上升，惟受限於買賣雙方對價格認知有差異等緣故，仍有超過七成以上的業者對未來半年房市看法為持平。雖然房市情況不佳，但大陸祭出肥咖條款，存款超過600萬台幣的台商正在尋找投資標的；加上2018年也是台灣行動支援元年，無鈔化趨勢正在擴大，估計5年後，台灣無鈔化將成常態，但也將造成財富無所遁形，「所以現在古董、藝術品、珠寶、地產都成為投資標的。」據此來看，拉抬部分地區豪宅市場交易，整體房市築底回溫。



目前南投地區有不少南投籍台商回鄉投資建廠，據最新市調指出，來南投地區購屋以台商、台中客是主流，也使南投近期成交戶數大幅增加。台灣在世界市場重新洗牌的投資價值逐漸浮現，許多台商趁著過年時節，回台了解投資環境、購置廠房，進而帶動南投縣區房市買氣。而對於品味很刁的巨商富賈，由於具國際視野，傳統透天往往已不能滿足他們的標準，因此有特點的房子及豪宅成為來南投市區詢問度高的物件。南投隨著南崗工業區、中興新村高等研究園區的積極轉型，與即將完工的旺來產業園區，為南投帶進龐大就業人口，加上中央支持台中捷運延伸至南投，未來的重大建設都聚集在南投市，使得南投市的房市近來急起直追。據仲介業者分析，未來南投房價會追上草屯、更甚草屯。而順逢南投燈會擦亮「觀光首都」招牌，燈會突破去年人潮，再次讓南投觀光、產業、養生的機能，大幅受到外縣市居民注意。適合居住的優勢，也強化了南投房市的獨特性，成為市場新話題。據預期，南投市三年後房價漲幅預計超過三成。

雖看好南投未來三年房價的成長，但南投地區原屬於自住客與換屋客居多，這些潛在購屋者，除了建案地點、交通、外觀、結構安全的基本要求外，他們更在乎要買的建案有沒有跟其他人不一樣的特色，除了一定要符合建築法規外，他們也希望有興趣的建案在地工、結構、消防、防水、裝修及機能上要有特色，相信有特色、特點時「房子賣得出去，錢進得來，建築業發大財。」

展望未來因目前整體經濟景氣仍未回升，又因近年來少子化的影響，房市仍以小坪數低總價為主要訴求，對未來市場需求及產品規劃仍應審慎因應及評估，更應加強施工品質及相關的售後服務，用心蓋好房，蓋出有特點，賣的出去的房子。

理事長

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李功發' (Li Gongfa).



# 目次

- 1 理事長的話 理事長 陳明賢
- 3 幸福南投，快樂城市 再創更具生活機能宜居大縣  
撰文：南投縣長 林明溱
- 8 封面人物  
浪漫~熱情執著的藝術家—賴威嚴  
作品提供：賴威嚴 撰文：曾麗絹
- 10 2019年南投縣房地產趨勢  
撰文：南投縣不動產仲介經紀商業同業公會理事長 廖健豪

## 特別專欄

- 11 2018台北世貿建材展暨優良建案參訪及年度自強活動  
撰文：曾麗絹
- 16 南投縣不動產開發商業同業公會  
金廈風光、建案考察之旅  
撰文：曾麗絹

## 建築實務

- 24 走吧~帶您走入日式老建築 (南投武德殿)  
撰文 / 曾麗絹
- 29 建築的社會性  
撰文 / 廖明彬 清水建築工坊主持人·富鉅營造董事長
- 31 淺談都市危險及老舊建築物加速重建政策  
撰文 / 陳士峯建築師 南投縣建築師公會常務理事
- 35 淺談建築施工樂趣  
撰文 / 楊岱霖 揚威開發建設執行長·揚鑫營造負責人

## 藝文天地

- 37 分享山間美好的事物—山間良物國姓咖啡手造所  
撰文·照片提供 / 郭朝維

## 會務動態

- 41 2019會務交流站

## 附錄

- 48 個案精選
- 54 南投縣領取建造統計表、使照統計表、都市計畫表
- 58 會員名錄
- 63 南投縣不動產開發商業同業公會 刊登建案格式

2015 / 12 創刊

2019 / 6 No.6

# 南投築跡

發行人 陳明賢

創刊人 戴聰和

編輯顧問 蘇振賢 簡乾賜 蘇榮芳  
趙益豐 邱柏仁 許來福  
戴靖育 余宗翰 洪崇智  
曾富儀 楊岱霖 林介士  
李翊嘉 簡文興 劉美惠

封面題字 柯耀東

總編輯 曾麗絹

秘書 劉子涵

出版者 南投縣不動產開發商業同業公會

地址 南投縣  
草屯鎮新厝里新富路160號2樓  
Tel: 049-2365878  
Fax: 049-2365869

出版日期 中華民國108年6月20日



封面作品 / 賴威嚴 南投中山公園一隅



## 幸福南投，快樂城市 再創更具生活機能宜居大縣

撰文：南投縣長 林明溱

不動產業和民眾的生活習習相關，在每個地方，都是扮演火車頭角色，只要不動產交易活絡，就是區域經濟繁榮的保證。明溱很慶幸，能和不動產業者，大家一起努力，共同帶動南投縣的繁榮。

南投縣一直沒有現代化的影城，很多影迷要看電影都要往台中跑，我積極向秀泰集團爭取，已獲肯定的答覆。

秀泰影城去年已向縣府遞交投資意向書，預定二年內在南投縣投資十億元，興建一座包括電影院在內的綜合商城，屆時民眾「瞎拚」、看電影都很方便，預計可增加一千人就業機會。

縣府為活化縣有土地，提供幾塊公有地供秀泰集團評估，包括草屯手工藝智慧園區、南投市藍田街宿舍、舊縣議會大樓、埔里市區的國有地、竹山桂林段的縣有地。

「企業進來投資、帶動地方繁榮」，不但讓縣民的生活更便利，也可促成藏富於民。

除了秀泰影城投資案已有進展，麗寶集團在埔里鎮中台禪寺附近，占地四十五公頃的「埔里赤崁頂遊樂開發案」，已取得縣府核准開發許可。這項逾三十億元的投資案，包括飯店，健康養生園區設施，第一期工程已經動工，預計二年後完工開幕。

麗寶集團計畫在園區推出健康、生態、養生和親子遊樂園，園區內的遍植青楓、五葉松、咖啡樹和落羽松等，主題旅館和養生度假村將先開張營運。







貓羅溪情人橋

這幾年來，我率領縣府團隊一直努力，將南投縣打造成一個宜居的環境，提供良好的醫療環境是不可或缺的。

南投縣幅員遼闊、人口分散，大型醫學中心不輕易進駐，目前醫療資源大都集中在南投、草屯、竹山和埔里四大市鎮，我決定在各地發展出特色醫療，弭平醫療資源不均，讓縣民都能方便地使用充分的醫療資源。

透過縣籍立委協助，我積極向衛生福利部爭取「醫療資源不足地區緊急醫療照護服務獎勵計畫」，四年的補助達3億8962仟萬元，預計引進15位專科醫師，進駐南投縣提供緊急醫療照護，將充實南投縣急救責任醫院提升急重症照護能力。

在衛福部協助下，草屯鎮佑民醫院成立全年無休的「心導管中心」。心肌梗塞等心血管疾病，是和死神搶時間的急重症，「心導管中心」啟用後，縣內心血管疾病的患者，毋需轉診即可就近得到最快速有效的醫療，啟用二個月，已有五十多名病患獲救。



福興鑿出溫泉水



### 此外縣府也在各鄉鎮提升在地醫療資源：

- 一、在六個無眼科的鄉鎮，引進眼科醫療提供服務，安排驗光師走入社區視力篩檢。
- 二、復健資源社區化：在魚池、中寮鄉佈建物理治療和推動老人及弱勢族群到宅醫療服務。
- 三、針對糖尿病患日漸增多，輔導醫療院所提昇對慢性病（糖尿病）個案的照護品質。
- 四、因應失智失能的患者日增，打造失智友善社區，提供長期照護的資源。
- 五、社區營養推廣中心：深入社區為長者進行營養評估，並由專業的營養師在衛生局提供個別營養諮詢。

南投縣是農業縣，我上任以來全力推動「行銷農產、發展觀光、振興產業、增進就業、完善長照、幸福安居」等六大施政方針，而建設四大產業園區，預計可以創造二千個就業機會，這是落實「振興產業」及「增進就業」的具體作為。

- 一、南投旺來產業園區：完工後預計可創造500~600人之就業機會，園區內廠商年產值約12~15億元，每月將可帶動2~3萬的觀光人次。







清境高空步道



二、埔里地方特色產業微型園區：預計可提供5~8家業者進駐，增加約300人就業機會，年產值可達到8~12億元。

三、草屯手工藝智慧產業園區：預估可引進30~40家業者，創造500~800個工作機會，每年約可帶進15~20億元的產值。

四、竹山竹藝產業園區：預期可吸引15家業者進駐，提供約300~500個工作機會，每年創造8~10億元的產值。



信義雙龍吊橋





縣府針對廬山溫泉區的遷移，已在清境、合歡山的入口處附近，開發了「埔里福興溫泉農場」，在兼顧生態保育和產業永續的前提下，園區內的旅館區、商店區規畫完善，周邊的停車場、親水公園、地景公園和汙水處理廠等公共設施俱全，福興農場的規模，將會是全台最現代化的溫泉區。

九二一地震二十年了，南投縣的不動產業者和縣民一起打拚，逐漸揮別殘破的陰霾、迎向陽光。

最近在縣內各地都可看到建商推出的建案，很多都已完售。九二一地震後的幾年間，大樓在南投縣不太被接受，最近在草屯和南投市的電梯大樓預售案，都在短時間內銷售一空，不動產業者的努力，心血沒有白費。

南投縣的好山好水，年年吸引來自各地的遊客，縣府團隊和不動產業者，努力把南投縣打造成更具生活機能的宜居大社區，帶給南投縣民生活自在、健康、快樂。





## 浪漫~熱情執著的藝術家—賴威嚴

作品提供：賴威嚴 撰文：曾麗絹

賴威嚴老師1952年生於南投，國立師範大學美術系西畫組畢業，他捨棄教職，是南投縣第一位以繪畫為職志的專業油畫家，他為人幽默風趣，浪漫熱情，其風範影響著許多後進，他四十餘年繪畫歷程，是一位有思考、有才氣的油畫家，他不斷的尋找適合自己個性、素質的藝術道路，他的思考和探索總是在作品中顯示出，具有台灣本土意義的非凡創造性成果。堅



守本分認真地為成長的土地畫出具台灣意味的畫，像詩般隱喻抒情，作品先後被台北第七畫廊、台北時代畫廊、首都藝術中心、長流美術館等經紀，他那強烈專業畫家態度，標示以台灣和世界視野對位探討的主題，讓鄉愁瀰漫現代元素。他舉辦過無數次的個展與聯展，作品被國立台灣美術館、國立台灣藝術教育館、師大美術系館、私立鳳甲美術館、長流美術館、亞洲大學、南開科技大學收藏，目前為長流美術館經紀畫家。賴威嚴老師不愧是南投的油畫巨擘，也是台灣當代非常活躍的藝術家之一。

藝術評論家陳世長說：「自由而真誠的藝術才是永恆的」在賴老師作品中，具有獨特個性風格的作品中，可以看到賴老師心中所存對藝術的真誠和熱情，執著的追求及以一種自由的情懷對待藝術的態度。懷著這種心境的自由，藝術創作自然不拘泥於客觀物象的描繪和俗不可耐的觀念展示，而獲得新的境界。



在秋天裡 61×124.5cm 2013





重慶三峽 12F 2013

賴威嚴老師筆下的風景與靜物，在具象與抽象間游離，像在夢的出口處，筆調半是書法半是畫，畫中有著濃濃化不開的台灣情懷。順應他那特立獨行、不嘩眾取寵的文人孤傲性格，有著一種堅持理想烏托邦的畫面色彩與肌理鋪陳，畫中以荒涼、凝重、冷峻的感情用色，傳遞出一種喜悅又抒情的色調，如詩如歌般地呼應時代中人間的冷暖。

近幾年常跟賴老師一起出遊寫生，益師益友的他，總是不吝嗇的把他的專業傳授給後輩，這幾年他更專研於書法，他寫書法時的那種瀟灑自然大筆一揮的感覺，像畫一樣，筆觸線條非常的活潑而自然，很有獨特性，他常說現在書法寫的非常好，可見他以書法為傲。畫畫寫書法要有所成就，一定要有相當嫻熟的技巧，但決定性的因素，是作者本身的修養。賴老師能有今天的成就，是他多年來勤於讀書、善於思考和勇於實踐的結果。當一位藝術家，真正對人生、對歷史、對藝術有較為深刻的理解時，才能顯示出高品味和格調，成功地步入繪畫的殿堂。



畫家

賴威嚴

畫室：南投市漳和里興和巷115巷27號 電話：049-2238564



## 2019年南投縣房地產趨勢

撰文：南投縣不動產仲介經紀商業同業公會理事長 廖健豪

南投縣面積為全臺第二，人口2019第一季共49萬6000多人排全臺第13，生活圈分成四區南投區、埔里區、竹山區、水里區四大區塊，其中南投區內的南投市及草屯鎮兩地為主要市鎮，埔里區埔里鎮次之，而人口數近年皆為負成長，交通目前有國3、國6、中投公路及台76縣聯外，對外是一個觀光縣贏得觀光首都名號。

南投縣目前仍有重大建設議題涸注，如預計112年完工之草屯鳥嘴潭人工湖工程已徵收款發放，預計110年完工之南投旺來產業園區也已順利招商動工，埔里地方特色產業微型園區、埔里福興農場旅館區開發工程及近期草屯手工藝智慧園區核定和中興新村高等研究園區正瀚生技等公司已營運，期許應該可為南投縣房地產業景氣提前反轉帶動量能。

近兩年外來建商增加一佰多家加入建設南投縣，也由於建案量大增使得南投縣成屋成交量能順勢推升而各建商品質也相對嚴謹，業界品質不斷提升，對不動產相關產業也助益不少，消費者認同度高，尤其目前大樓建案更是於921震後歷經19年，創新高峰，消費者對建商信心度大增、銷售屢報佳績，建商代銷成交量幾乎與仲介業成平行線，也使得仲介業銷售更加努力提升專業與服務，並希望能共創雙贏。

明年1月為大選依以往慣例，今年下半年房地產預期將成量縮型態，而現況地政三法未能於大選前修法完成可能性大增，目前仍然為買方市場，仍以自住客為主流，農地仍為量縮狀態，南投縣在金豬年房地產量能尚可。

健豪藉此機會祝福大家閤家平安、身體健康、事業成功。





南投縣不動產開發商業同業公會

## 2018台北世貿建材展暨優良建案參訪 及年度自強活動

日期：12月13~14日 地點：台北市世界貿易中心展覽館、宜蘭

撰文：曾麗絹



台北世貿前大合影

忙碌工作之餘，給自己一個喘息、提昇學習的空檔，跟著南投縣不動產開發商業同業公會，從心出發用愛去旅行，每一個人旅行的目的不一樣，公會每年固定舉辦參觀建材展及自強活動是爲了帶領會員們除了讓自己身心放鬆外，同時也可增進建材及建案新知充實內涵。

### 參觀世貿建材展知識增

現今建築工法日益精進，建築材料更是日新月異，公會藉由建材展參觀活動、自強活動除可看到不同的風景，認識了解不同的建材特性，不只是促進會員聯誼、交流，加強會員間互動，增進同業情誼，更透過每年這樣的活動模式讓會員們更能夠爲民眾用心蓋好一間間的好房子，讓民眾買的安心、住的放心。





會員們建材展參觀

**12/13** 感謝會員們對公會的支持，(80人) 分乘二部遊覽車，12月13日一早分別從埔里、南投、草屯、霧峰出發前往「台北世貿建材展會場」。大約在上午10點30分左右到達展覽會場，依慣例在展館前合影完，各自找尋自己想看的建材著手，開始建材知識參觀見學之旅，因公會每年都是開幕的第一天就來報到(又非假日)，人潮不多，很適合慢慢觀賞，但眼前看到的是每一家建材公司的用心、不管是油漆、磁磚、衛浴或結構及各項建築相關商品等琳瑯滿目，油漆的部份還邀請藝術界名師現場用油漆畫畫創作，同時也讓現場民眾DIY體驗，某家磁磚廠商也特別開發全新智慧選磚APP「磚家」。融入各式各樣的場景，完美示範各類型磁磚的運用，透過消費者習慣用磚的分類，簡單點選就可以看到實際貼磚的場景。更可利用720度VR效果感受擬真實景，透過虛實整合讓選磚更便利。同時看到傳統木材產業也用心規劃全裝修通路優先呈現，搭配全新設計木結構裝潢展示，現場更是佈置的古色古香，不輸於專業的藝術中心，看到廠商們用心設計的加入數位資訊播放系統，讓全裝修建材行都可獲得即時新品資訊與活動優惠，隨時將最新訊息帶給消費客戶。讓參觀的民眾可知道產品基本介紹與實際空間應用範例，不必爲了選材料、看材料重覆來回，節省更多時間也節省更多成本。

今年的展出特色建材商品大都注重於環保、節能、防火、隔音、抗震，安全可靠的結構品質。產品也都標榜經過多項檢測合格，合乎營建裝修的要求。環保建材講究施工快速，可縮短工期降低施工成本，且施工界面乾淨等爲訴求，是現在營建業中新寵兒，也都是CP值高的產品。

展覽商品包羅萬象不只是建材，也有很多的傢俱、生活用品等，讓民眾有更多的認識與選擇。

晚上因要趕往宜蘭入住，同時與彰化縣、宜蘭縣公會聯誼餐敘，4點準時開車，前往下一站長榮鳳凰酒店。





宜蘭縣陳建富理事長、彰化縣吳水富理事長、南投縣公會陳明賢理事長  
三公會聯誼



二會互贈伴手禮及紀念品

遊覽車上閉目養神休息或欣賞國道風光，經過雪隧，約五點左右抵達礁溪的長榮鳳凰酒店，會員們入住酒店後，於6點準時在宜蘭縣公會陳建富理事長與郭美玉秘書長精心安排的飯店內享用晚餐聯誼，接著各秘書長介紹完各公會的理監事團隊，理事長們致詞互贈伴手禮與紀念品後開始用餐，難得三個公會齊聚在一起有很多共同的話題，分享建案興建、討論現在所面臨的稅務、法令問題。在宜蘭公會陳理事長帶領理監事及秘書長的熱情接待下，時間過的特別快，大家雖意猶未盡，但已酒足飯飽，賓主盡歡，會員們各自回房間休息，期待迎接明早的行程。

## 參觀兼休閒

**12/14** 第二天早上8點30分從飯店出發前往員山公園搭小車接駁(前往福山植物園)探索「福山植物園」，揭開它神秘的面紗。



福山植物園園區生態非常豐富





福山植物園生態池前，雖然下雨天，可是會員們非常開心的認真聽著導覽解說

南投鄉下地方，會員大部份都是刻苦耐勞型，平時也都「親力親為」的到自己的工地監督處理工程事務，平時因會員們工作忙碌，難得有機會放鬆心情好好的善待自己一下，於是公會在規劃行程時，會特別考慮到能夠讓會員工作與休閒同時擁有漫活的地方，本次規劃了【福山植物園】，它是一個特別的植物園，每天只開放有限名額入園參觀，每年還要休園一個月，讓園區休養生息，這個植物園雖然位在深山裡，卻名聞遐邇。福山植物園擁有豐富的植物與動物資源，不但可以欣賞原生植物之美，更有機會看到山羌、野豬、鴛鴦、小鸛鷓……等害羞的野生動物，是臺灣生態的寶庫。研究人員珍視這裡豐富而完整的生態環境，在此觀察、研究多種主題。遊客則能體驗到與一般植物園或森林遊樂區完全不同的雅緻風光。一年四季，這裡的景致各有風情，但同樣迷人。



本次負責接駁的小車領隊是宜蘭觀光學會的理事長及副理事長帶隊，沿路山路顛簸迂迴，但由於領隊幽默的口語沿路導覽，所以很快就到達了園區，因我們人數較多，到達園區後分成二組，由理事長和副理事長各別帶開導覽，「福山植物園」步道規劃完善，一亭一隅都是自然美景，其中也有屬瀕臨絕種的台灣萍蓬草。環繞園區一圈約需二小時，植物豐富多樣，是世界第一座亞熱帶森林動態樣區，一路上低海拔闊葉嶺綠意帶路自然而原始，池面上霧氣籠罩，煙雲縹渺，雨後山嵐與水氣交織出如夢似幻的美景，令人陶醉，沿路上巧遇山羌、獼猴逛大街增添了很多的樂趣，這裏森林密佈，終年煙嵐繚繞，景色濛濛瀟瀟，又可聽到蟲鳴鳥叫、涓涓流水，猶如置身人間仙境，忘卻塵囂，親身來感受大自然的奧妙，悠然自得樂趣，領略心靈的感動！





中興文創園區

大約在11點30左右離開福山植物園，前往CP值非常高的(宜蘭員山美食)八甲休閒魚場~無菜單料理海鮮合菜午餐，會員們滿足的享受完中餐，前往本次行程的最後一站「中興文化創意產業園區」，「中興文化創意產業園區」的前身是建於日治時期的中興紙廠，曾為規模最大的造紙工廠，以生產新聞紙為主，兼製文化及工業用紙，是當時的最大造紙因時代的無情，現轉變為文創園區，中興紙工的遺構，風華落盡，自然生成的頹廢，現今搭上盛行的「工業風」，有了工坊進駐後老建物像有了新生命，笑盈盈跟大家招手。園區內獨特的小公園顯得活潑、生趣盎然，與老建築相映成趣，創意洗手台以繽紛馬賽克拼貼滿裝置藝術森林豔麗奪目，因怕回程遇的塞車，4點準時讓會員上車，往台北出發回程，沿路會員們懷著快樂的心情在車上唱歌、談天、歡笑，時間過的特別快，於6點半到達晚餐地點(苗栗棗莊)享用客家菜料理。每次的出遊雖然

是短短的二天，晚餐後回自己的工作領域，總會萬份不捨離情依依！

在餐桌上互道再見後，上車往南投出發，回程的路上，會員們在車上做心得交流與分享！每次的活動是維繫會員與會員之間情感交流的橋樑，公會就像一個大家庭，看到會員們開心、幸福的笑容，主辦單位會更加用心安排每次的活動，希望能帶給會員們一份珍貴、充滿美好回憶的身心靈饗宴，更期待會員每次的相聚共同創造、記錄共同美好的回憶！



# 南投縣不動產開發商業同業公會

## 金廈風光、建案考察之旅

日期：108年5月10～14日 地點：金門、廈門

撰文：曾麗絹



當你(妳)被現實所圍困，忙得不可開交，你(妳)會發現原來旅行是多麻奢侈與享受，忙碌的生活，有時會讓我們忘了活著的意義，偶爾出去走走，是爲了尋找另一種不一樣的感受，公會每年藉由舉辦國內外旅遊暨建案觀摩考察活動，讓會員們在忙碌之餘放鬆身心，助益增廣會員建築視野並促進同業交流。

本次活動爲會員們規劃了「金廈風光」暨「建案考察之旅」，讓會員們除了欣賞美麗的風光外，也能參觀金門、廈門不同地方及民俗所建設的房子及他們的銷售方式，提升建築新知。

**5/10** 清晨4點二部遊覽車從埔里、南投分別出發，在草屯公會會合至霧峰交流道下接完會員後直接前往台中清泉崗國際機場，搭機至金門。大約在上午8:30抵達金門機場(本次參加會員共有35位)，由金門在地領隊金城吳(因他姓吳，住金城)所以叫金城吳，帶領我們前往金門的觀光景點，第一站來到了【山后民俗文化村】這裡合計有十八棟厝，連厝成村，族人王國珍東渡日本，經商致富，其子王敬祥繼承父業，基於「回饋家鄉，安定故里」的心願，此古厝群依山面海，全景優





民俗文化村前合影



參觀當地建築

美壯觀，是金門閩南建築精華之作。參觀時會員們專注聽著領隊專業導覽，並展開本次旅行的第一張全體合影後，來到了第二站【馬山觀測所】位於金門最北端、與大陸角嶼距離約2300公尺，有天下第一哨的美稱。看完【馬山觀測所】已經是中午用餐時間，領隊帶我們享用完金門在地的美食，前往第三站【莒光樓】莒光樓的



金廈旅遊自強活動莒光樓前合影

造型概念，源自於古典建築的做法，但具新意的比例調整與形式轉化，使得整座建築呈現雄渾的氣勢。莒光樓曾作為中華民國郵票的圖案，發行版色甚多，隨著郵票傳佈全球，馳名國內外，更是許多國內外賓客訪金的第一站「毋忘在莒」勒石訓勉，成為戰地金門著名的地標性建築。臨崖而立的石刻，現在成為遊客們爭相合影之處。由領隊帶領解說莒光樓的歷史背景及建築特色後，讓會員們自由參觀拍照後，往今天的第四站，當時早期男人的天堂【特約茶室展示館】，民國38年(1949年)大批國軍退守金門，大部分均借住於民房或屋主僑居南洋的空屋，以及各村落的祠堂、廟宇。長久與居民相處，難免會衍生一些男女感情糾紛。於是澎湖最先推動創設「軍中樂園」，經反映到國防部總政治作戰部後，獲准試辦，侍應生則向台灣各地的風化區招募。民國40年，也在金門朱子祠附近，設立金門的第一座「軍中樂園」，大約在民國47年後到50年之間，軍中樂園易名為特約茶室。金門特約茶室計有：金城總室，山外、沙美、小徑、成功、庵前、東林、青岐、后宅、大擔等分





室，以及配合慈湖築堤工程而臨時設立的「安岐機動茶室」(工程竣工後隨即關閉)，共11間。特約茶室展示館即是利用原有之「小徑特約茶室」的空間，陳展這一段歷史。參觀完特約茶室後約下午4點，來到由金門不動產開發公會張峰發秘書精心安排的二個建案參觀，參觀的第一個建案是位於太湖社區由浯洲建設股份有限公司所興建的透天房，開發總面積：20000平方公尺(第一期14000平方公尺、第二期6000平方公尺)。房屋型式：透天三樓。開發戶數：83戶(第一期45戶、第二期38戶)。每戶一樓面積：第一期80平方公尺、第二期60平方公尺。每坪/元：新臺幣18萬元，已完銷。

第二個建案是安排參觀大樓，案名:雙城匯由金馬興建設有限公司所開發興建，開發總樓地板面積：4367.35平方公尺坪，房屋型式：地上9樓、地下1樓，1棟。14.42至30.89坪(二房或三房)，開發戶數：63戶。車位：21。均價：每坪/元：新臺幣23萬元。每地方都有各地的風俗民情，房子建造的造形、樣式及施工方法各有特色，讓會員們增廣見聞，吸收不少知識，參觀完二個建案後直接前往晚餐的餐廳用餐。

晚餐與金門縣不動產開發商業同業公會由王立邦理事長所率領的理監事團隊們聯誼，兩公會理事長互贈紀念品及伴手禮後，開始享用只有金門才有的特色餐(高坑全牛大餐)配喝由王理事長、張秘書長所準備的金門高粱，來到金門一定要入境隨俗，高粱酒一是要品嚐的(必喝)，在大家酒足飯飽後入住昇恆昌金湖大飯店。



陳明賢理事長贈送感謝紀念品給金門公會王立邦理事長

**5/11** 第二天早上9點出發前往金門【水頭聚落】水頭村已有700多年的歷史，是金門保留最完善之傳統大聚落，從清乾隆年間的傳統閩南式二落大厝，到民初興築的洋樓群，不同時期、風格迥異的民居建築，形成水頭獨特的聚落風貌，因此贏得「有水頭富，無水頭厝」美譽。而村中的金水國小、得月樓、黃輝煌洋樓等更是經典的代表作，接下來往【翟山坑道】昔日國軍流下汗水堪稱鬼斧神工打造，也是昔日國軍兩棲部隊的小艇基地之一，其內氣勢磅礴，令人嘆為觀止。金門精華的重點行程【瓊林聚落】是金門早期傳





金廈旅遊自強活動

統聚落，也是宗族聚落的典型，保存完整又龐大的單一姓氏族群聚落，是閩南地區富有人文價值的文化遺產，有八百多年歷史，整個聚落在配置上以蔡氏宗祠為主，各房宗祠為中心，依地形、地勢有秩序排列成長，健全的組織宛如一個小型的社會。金門最後一站來到【八二三戰史館】，體會當年國共砲戰的史實，有如身歷其境，追思俞大維紀念館和領略太湖與榕園的優美景色，欣賞盤据垂地的百年榕樹奇觀。用完中餐，搭乘下午3點30分的船，展開廈門之旅。

船班約下午4點抵達廈門，廈門導遊是一位非常漂亮美女，有著非常好記的名字叫靈芝，到達廈門一上車她就非常貼心的為大家準備了當地的栗子餅，餅拿到手上還是熱的，非常好吃，讓會員們讚不絕口，在車上她簡單的為會員們介紹，讓我們對廈門有初步的認識後，因時間還早，先帶我們參觀了【五緣灣溼地公園】佔地85公頃，面積相當於半個鼓浪嶼，是廈門最大的公園，也是最大的濕地生態園區，被稱為是廈門的城市綠肺；濕地公園規劃總面積50多萬平方公尺，每年的3月，大批的白鷺會在此築巢，繁殖，這裏還是候鳥南北遷徙的重要驛站，目前棲息在濕地中的包括黑天鵝、野鴨等9科25種濕地水鳥，及17科29種山林和農田鳥類，都將繼續在這兒生息鳴唱。遊遍【五緣灣溼地公園】後，自由活動閒逛【中山路步行街】是廈門最老牌的商業街，人流旺，商品多，名氣大，不論往昔還是如今，人們一提及廈門，必言中山路，好似紐約的曼哈頓、東京的銀座、香港的中環。到廈門，中山路是不能不去的，因為它代表了廈門的繁華，富有和時代韻律。到這裏可享受豐富的物質世界，領略現代風采。中山路是廈門人的驕傲！會員們在【中山路步行街】品嚐在地的特色小吃當晚餐後，回到今晚入住的酒店喜來登大飯店入住。





優良建案參觀

優良建案參觀贈送感謝紀念品

**5/12** 廈門的第二天剛好也是母親節，早晨一上車，靈芝貼心又細心的為女性會員準備每人一朵康乃馨，很溫馨又令人驚喜。今天安排會員們遊玩本次行程重頭戲【雲水謠古鎮】原名長教，位於福建省南靖縣，因電影《雲水謠》曾在此拍攝取景而得名。雲水謠古鎮優美的自然景觀和獨特的人文資源，吸引了國內外的眾多遊客。來到這裏好像來到人間仙境，山川秀美，人文豐富、古道幽長，村中的百年老榕、神奇的土樓，還有那靈山碧水，無不給人以超然的感覺，雲水謠最有特點的就是山腳下、溪岸旁、田野上星羅棋布的一座塵土樓，姿態萬千，別具一格。參觀完【雲水謠古鎮】，上車約30分鐘車程來到【河坑土樓觀景台】河坑土樓都是用鵝卵石砌基，牆體用深層泥土夯成，雖歷經百年風吹雨打依然堅固無比。其中又以「繩慶樓」的形狀最為奇特，方形土樓後高前低，天井連接的後廳建有「庭塊」上下廳式磚木結構的祖堂，樓外又建有27間二層土房保護著土樓，形成樓包厝、厝包樓的奇妙景觀。



雲水謠老樹





雲水謠古鎮



金廈旅遊自強活動



走進久聞其名的河坑土樓，邂逅童話王國裡的世外桃源，河坑土樓，一座神秘而鮮活的古建築，好奇心作祟著，讓人幻想在一座座土城堡、或一座座溫馨家園之間，相信本次旅行的會員們也跟我一樣，被這麼一片寧靜而又奇特的童話王國裡的世外桃源所迷戀，已接近傍晚時分，回到廈門市區還需3小時的車程，會員們帶著不捨的心情離開了漳州河坑土樓。晚上一樣入住喜來登大飯店。



**5/13** 第三天，一早約9點來到了位於漳州龍海市，由金門公會理事夫人胡巧瓊小姐為我們安排的廈門優良建案參訪，本建案是秦禾紅樹灣院子預售案，本案位於6300畝的紅樹林保護區，五大公園（二大社區公園、紅樹林保護區、濕地公園、礦坑公園），結合商城、教育配套：公辦北大培文學校（規劃中），家門口一站或幼稚園、小學、初中，還有醫療配套：秦禾三綜合性國際醫院（興建中這到接待中心，產權年限70年，高品質社區，超大陽光草坪，兒童樂園，奢華泳池，中式山水園林，絕版空中院墅，純複式，均價：24000元/平，預計2021年9月建成。來到這裡什麼都大，光是接待中心，就足以讓我迷路，由銷售人員帶領下，首先在大型視聽室裡看完影片介紹後，由銷售人員在模型區做簡單介紹，參觀二套不同坪數的樣品屋，互贈紀念品大合照後，於11點左右離開了紅樹灣院子預售案現場，回到市區【集美學村】集美是愛國僑領陳嘉庚先生的故鄉，陳嘉庚先生傾資辦學，在教育事業上有傑出貢獻，學村的建築融古今中外於一體，這種被稱為「嘉庚風格」的建築，將整座集美學村點綴的如詩如畫，宛若仙境。參觀完【集美學村】用中餐後，利用中午時間到老院子景區參觀及看了一場閩南傳奇秀後，來到位於廈門市東南五老峰下的【南普陀寺】，是一座有千餘年歷史的佛教寺廟，面臨碧澄海港，規模在廈門島佛寺中居首位。因其供奉觀世音菩薩，與浙江普陀山觀音道場類似，又在普陀山以南而得名。佔地3萬多平方米，格局為三殿七堂，坐北朝南，依山面海，建築具有獨特的閩南風格，中軸線上的主體建築由南往北依次為天王殿、大雄寶殿、大悲殿和藏經閣，是一間在閩南和東南亞有相當影響力的佛寺。接下來往坐落在東渡狐尾山頂的海上明珠塔，集氣象災害監測、科普教育、旅遊觀光和夜景功能為一體，尤以其觀景功能的獨到地理優勢，成為鳥瞰廈門的最佳觀景點。塔樓為花瓶狀，共19層，2004年12月竣工，頂端海拔高度195米，是廈門市第一座投入使用鋼結構建築。裙樓有天文、氣象科普館，天象放映廳。



優良建案參觀



廈門秦禾紅樹灣院子建案參訪合影



建案參訪互贈紀念品感謝





風獅爺



淺綠色鋼化玻璃外牆，把塔樓映襯得美麗多姿，現代化的光電技術，讓塔樓為廈門的夜景增添了一道亮麗的風景。塔頂的雷達天線罩，遠眺猶如一顆明珠。如今，塔樓已成為廈門市一座標誌性的建築物。參觀完海上明珠塔，夕陽已落下，前往餐廳用完晚餐後入住廈門朗豪酒店。

**5/14** 在廈門最後一天，早上8點酒店出發，來到位於福建省廈門市中山公園東南方、五老峰和獅山北側的萬石山上，圍繞萬石岩水庫又稱「萬石植物園」，為首批中國國家 AAAA 級旅遊區；廈門園林植物園建於西元1960年，佔地約26平方公里中植物園區面積約2.27 公頃、草坪面積1.5公頃、綠地面積213.6公頃，有熱帶和亞熱帶植物園區圍繞在萬石湖周圍，中國園林式的布置和山巒疊嶂的景色，喬木和灌木共有180萬株，分為松杉園、竹徑、薔薇園、新碑林、小桃源、棕櫚島、百花廳、南洋杉草坪、引種馴化區、仙人掌區、玫瑰園、龍眼荔枝園、藥用植物區、蘭花圃等29個專類植物區，是福建廈門著名的綜合休閒園區。漫步在廈門園林植物園，給人寧靜優閒的舒服感，會員們建議時間是否可延長，因下午船班的關係，帶著不捨的心情離開植物園。最後一站【惠和石文化園】俗話說“桂林看山頭，上海看人頭，福建看石頭”，石雕藝術是福建傳統的民間工藝，有著千年以上的悠久歷史，正所謂“石雕塑形，雅石雕意”，在惠和石文化園，感受閩南石文化之旅，是在福建不能錯過的特色人文標誌。設有主題石雕廣場、創作基地、傳統石雕區、日式石雕園、歐式石雕園、交流休閒中心以及停車場等。展廳內設有多種石王藝



金門自強活動

品，如影雕、漢白玉雕件、壽山石雕件等等。參觀完最後一站用完中餐，帶著依依不捨的心情前往廈門碼頭搭船前往金門後飛返台中，結束金廈知性之旅。



# 走吧～帶您走入日式老建築

## 南投武德殿

撰文 / 曾麗絹



優閒的午後，漫步在南投市彰南路上，此刻映在眼前的一棟日式老建築深深吸引我，忍不住走進園區，踏入館內面帶微笑的是位慈祥的志工大姐，她細心娓娓的解說著「南投武德殿」修建之初的經過，當地居民只知道這裡曾被當做演武場、警察局、農務局、員工消費福利社及縣環保局等場所，而在戒嚴時期，因為武德殿屬日本遺留下的資產，使得這棟壯觀華麗的建築物一直蒙著一層神秘面紗；解嚴後的原始保存資料極少，直到經過學者陳信安指導，在武德殿屋頂棟樑上發現一塊被稱為棟籤的紅檜木碑，上面寫著工事名稱、設計者等資料，是日治時期籌建時舉辦「上樑儀式」留下的珍貴史料，因而讓南投武德殿





神秘的過去露出曙光。現今的武德殿接連經過歲月洗禮、地震侵襲，在1997年移交南投縣政府文化局後，開始進行規劃改造，成為全台第一座縣級歷史博物館，館內典藏著在地歷史及各類重要文獻資料，像是歷經時光摧殘的殘骸屋簷雕刻、政府公報、族譜、地圖等，還設有921地震文獻資料室，記錄著人與大自然共存、消長的哲理。

「南投武德殿」建於1937年（昭和12年），已有81年歷史，其仿唐式的建築融合東洋風格，屋頂採仿唐歇山式（日本人稱入母屋式），正面屋頂以凸出的破風形成入口簷廊，與傳統中國建築不同。而在正脊兩側則可看到凸出的經卷形鬼瓦裝飾，中間刻上「武」字，加上基座架高、連續抬高兩段的入口台階，使整座武德殿看起來屋頂造型流暢優美，氣勢非凡。走進武德殿，內部僅保存著以洋式桁架作法建造的屋頂及一小處彈簧地板的遺跡。

「南投武德殿」位於南投縣文化園區內，殿內規劃著展示南投重要文獻的「南投縣史館」成立於民國85年12月「縣史館籌備處」開始規劃，86年12月正式揭幕啓用。88年921大地震，園區建築嚴重毀損，歷經一年施工修復，於90年10月重新開幕。縣史館內典藏的文物及資料以提供南投縣歷史研究為主要範圍，有南投縣古道、文物典藏、原住民文化、老照片等展示，另設有導覽機提供園區環境及館舍解說。登上二樓閣樓則可近距離觀賞武德殿構建之美。於園區中展示先民生活器物，有石臼、石磨、石碑、牛車及三輪車等。



在正脊兩側則可看到凸出的經卷形鬼瓦裝飾，中間刻上「武」字



縣史館主題展示館



館內典藏著在地歷史及各類重要文獻資料及921震災修復過程資料



殿內傍也是「南投陶展示館」為針對南投縣特有的傳統陶藝產業設立的地方文化館，館內常設展示早期先民生活陶相關製品約200件。並展示說明陶藝製作各種成型技法、裝飾技法、陶土種類與特質、窯的種類等內容。也是專題介紹南投陶的工藝博物館。館內主要展示先民使用的各類陶器用品，如篋籠、案奉、香爐、火爐、夜壺、油罐、枕頭、花台、茶具、陶製神像等等，並簡介陶藝製作過程、成型技法、陶土種類等相關資料。館內還藏有參觀「南投陶展示館」必看必了解的特色館藏，南投陶三絕(陶棺、陶缸、習字磚，及二宮尊德塑像)是引領參觀者穿越時光隧道，領略早期南投陶藝之美。



習字磚



陶缸及二宮尊德塑像



南投縣藝術家資料館





二樓設置展覽空間

座落在「南投武德殿」左側的是「南投縣藝術家資料館」本館建築物始建於1952年，其建築形式為採仿唐式風格之鋼筋、水泥、石灰建造，曾供南投縣警察局、前省山地農牧局及南投縣環保局等使用，經92年3月修復完工，於92年6月15日開幕啓用。

館內一樓的配置有交誼室，提供休閒桌椅，可供藝術家聯誼、休憩互動的場所，典藏室～典藏本縣藝術家個人相關的資料，還有辦公人員的辦公室、簡報室 (可供約40人聚集之作品發表、作品賞析、專題講座及會議等)，往上走二樓設置展覽空間約80坪，提供藝術家作品展示用，每年固定約可供展覽12場次，並固定舉辦不同的藝術體驗活動，讓更多的民眾了解體驗南投的在地藝術文化。

後左方還設有「縣史圖書文獻室」，收藏縣內的各類重要文獻資料有：政府公報、碩博士論文、期刊、地圖、族譜、地方誌等五千餘冊。提供民眾查閱、研究、影印服務。

「南投武德殿」現為傳統建築物再利用的範例，1994年開始進行規劃，並展開相關史料蒐集、文物評鑑等工作。在行政院文建會、台灣省文化處、文獻會的補助指導與各界熱心人士共襄盛舉下，於1997年12月14日揭幕啓用。

在這平日的午後，沒有熙來攘往的遊客，連牆邊上的小貓咪也異常的慵懶，不怕生的與我打招呼喵喵的叫起來，殿前外勞推著輪椅上的老人曬著太陽，園區內保有悠閒漫漫的生活感，假日時光歡迎大家走進這懷舊又有人文溫度氣味的空間，細細的品味這日式老建築的韻味。



藝術家資料館簡報室  
可供作品發表、作品賞析、專題講座及會議等

縣史圖書文獻室





於藝術家資料館舉辦藝術體驗營



藝術導覽與體驗



導覽志工黃大姊合影



南投縣文化園區—南投武德殿 [http://www.nthcc.gov.tw/A2\\_1](http://www.nthcc.gov.tw/A2_1)

地址：540南投縣南投市彰南路二段65號

開館時間：週二至週日 AM9:00 - PM5:00 每週一休館



# 建築的社會性

撰文 / 廖明彬  
清水建築工坊主持人  
富鉅營造董事長



一般人對於建築的直接印象是：工程（營造商）！房屋（開發商）！就連建築師都被以「設計公司」商業化了，這是什麼原因呢？

猶記得少小的時候，對於「建築師」「工程師」都懷抱著景仰的距離，直到終於考上建築系更是滿腔熱血、懷抱希望，直到今日依然如是，不曾稍退。

所以社會究竟出了什麼問題？是因經濟的發展，一切都被物化的結果嗎？還是真的現在的建築產業中只剩下在商言商的「營造商」、「開發商」與放棄自我價值以勞務換取薄勞的設計公司？這是一個值得深思的問題。

我在2018年到2019年這一段時間裡，不論來自學術單位的邀約亦或是國內各地建築師公會的邀請，全都用同一個題目來分享，我心目中的建築創作準則：「建築八要」：環境的物理性、構造的邏輯性、結構的安全性、空間的流動性、材料的物質性、使用的機能性、文化的存在性、量體的視覺性。

建築與環境生態的關係是什麼？如何創造一個與自然和諧共存的生態？在自然的「光」、「空氣」、「水」、「土地」中，設定建築的關係，這就是首要討論的環境的物理性。

透過環境因素的演繹，選擇出適合的構造方式，在都會或鄉間、在山上或海邊，處於潮濕、乾燥、溫熱、寒冷，面對強風、多雨亦或是強震，各種不同的環境因素與挑戰，如何選擇正確的構造系統來回應自然，這就是構造的邏輯性。

建築是用來保護人民生命財產的安全，給予居住者（使用者）有一個安居立命、安心的場所，而不是在面對自然的天災之時，天災演變成人禍，反而奪走了人民的生命財產。所以結構的安全性，是每一個從事建築專業者，必預要恪遵不變的準則。

建築除了要尊敬自然、順應自然，如實的面對，透過專業的知識與構法用以抵抗自然災害的衝擊，更要創造一個承載著幸福愉悅的空間，使生活在這個空間裡面的人能因著空間變化而感受生命的豐富，透過視覺的穿透、層次的堆疊，延伸各種想像的可能，這就是空間的流動性。



建築空間的構成由內到外，從結構到裝修是由各種材料所組成，在面對各種不同的環境氣候及使用方式，各種材料與材料之間介面的解決方式，皆需了解各種不同材料的物質性。譬如木材的應用，有軟木、硬木、膠合材、集成材、複合材、各有其不同的物質性，因著材料的差異，對應使用的適當性，惟有能充分掌握與了解，方能使其在空間中的表現得以彰顯。

使用的機能性，是空間形成的主要目的，無論是住宅、學校、商場、展覽場、飯店、醫院、辦公室抑或是廠房，由公領域到私領域，樣樣皆是。如果把機能性抽離，那麼建築就沒有意義了。而在機能性上，每個動作、需求，從椅子、桌子、床、洗手台、廚房、衣櫃、置物櫃、空調、燈光、開關…等等，每個物件的高度、寬度、厚度都會因著使用的機能不同而改變，公共的洗手台跟住家的洗手台高度是不同的，中餐與西餐的調理台高度是不同的，展覽空間與辦公空間或商用空間對於燈光、開關、空調的配置也是不一樣，每個細節的差異都會影響到空間使用的品質，身為一個建築師，在創造各種不同空間的同時，也需要能同時掌握各種不同使用機能的差異性，透過合理的整合、配置，方能使建築使用的機能性得到良好的妥適性。



人類的文化是群體生活的累積，而建築是生活的容器，承載著社會的演進與傳承，不論東方亦或西方，建築演繹出他們對自然環境、生活習慣、哲學、美學、宗教、政治的差異性，自古至今，建築訴說出不同時代的背景、各期文化的演進、歷史層次的軌跡，所以，文化的存在性是群體社會的根本。

最後是美學的追求。早期還沒有建築師

這個名詞，建築的創作都是靠當時的工匠師與藝術家，而匠師又扮演著工藝的創作，具有深厚的藝術創作與美學修養，所以台灣建築教學是以創作與美學為基礎，從虛實之間，量體與開口的比率、色調與觸感，無一不是在追求美學的極致，心靈的享受。

從環境的物理性到量體的視覺性，建築創作的八項要素，無一不是與社會、人文息息相關，所以在建築創作的過程，如果能用心地把每一項要素都做好，那麼任何一個建築作品，都是具有社會性的建築，因為它都會留在人類社會的軌跡裡。



# 淺談都市危險及老舊建築物加速重建政策

撰文 / 陳士峯建築師

現職：南投縣建築師公會常務理事

## 一、地震帶來的災害

台灣是位處於地震發生高頻率地區，常常會有地震來搖一下…，每次搖一下，電視跑馬燈立即顯示各地地震級數？震央在哪裡？民眾也很有經驗的判斷這次地震大概幾級…接下來該不該往外跑…嗯…台灣人民有這麼豐富的經驗及判斷力…，都是源自於921大地震以來所有地震發生後，政府官員、專家、媒體等不斷帶給我們的地震知識。是的…地震搖的用力一點或者是搖的久一點，大家就開始互傳平安或關注哪裡有出事？我們台灣人已經很習慣並接受地震帶來的相關後續行爲了…。但每個人都不想發生的事…是自己的家園倒了或是自己熟知的人、事、物發生了不幸事件……。這些事情…每個人心裡都有數…每個人都會自問…我可以避免嗎？我的房子會不會有事？我的家人、親朋好友都能平安渡過嗎？亦或當出事是其他人時…我是否只能捐點錢…看看電視…然後懷著同理心默哀呢……（順便再罵罵落跑的建商、偷工減料的營造廠跟無責任感的建築師）。



## 二、危老重建是一種小型的都市更新

回頭想想…台灣在民國50年~90年間順著景氣循環，房屋在那時興建了一大批…房地產可是景氣龍頭有著經濟的指標之稱喔。可是…房子蓋好了總是會老舊，總是會損壞……哪有什麼物質是永遠不滅的…哪有什麼氣候是永遠不變遷的？法令都常常在改了…何況是施工技術…。老房子怎辦？房子不安全了怎辦？對的…改善舊有建築物安全的最好辦法是〈都市更新〉，這個方法人人都懂，卻也人人都有意見。沾到一點學科的專家…都奮而起身的發表專文…，從人民的權利、財團的利益、環境的影響、歷史建築物的保存、都市的容貌、交通、公共設施的完備…以及對地球的愛護……等等。說真的實施〈都市更新〉不是那麼容易。我們的政府想戮力於改善舊有建築物的安全，於是想了個方法，行政院在106年3月30日三讀通過了〈都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱危老重建條例）〉，同年5月10日總統府亦公告實施。





### 三、再塑建築物與人的關係

台灣街道景象真的是很老舊了…舊的街景是讓人很有感情是讓人很懷念。但是老舊的環境……只能因人處之居住之。就好比手機再回到無連網時代，這樣的不便也是因人使用了。目前科技進步、經濟掛帥、能用坐的就不想用走的，能換新的就不想接受用修的，建築物的需求早已和20、30年前不一樣了。都市的景觀、街道的功能，也應隨著時代的改變也不一樣了，建築物的功能不同了、街道的用途變了、該給環境喘息了、人的私密性更加重要了…。危老重建的建築物希望能帶給都市、街道再一次的重生，也希望人與建築物的關係再一次達成滿足，不要又有自行加建、違建的都市景觀出現了。



危有重建，安居樂業。  
(圖取自台北市建築工程處)

### 四、危老重建條例的重點

想鼓勵國人把老房子打掉重新蓋房子，這事不太容易。除了人對房子的感情外還有重建的經費也是一項負擔且涉及共同持有房屋、土地權利的情況時那更是難上加難。但…既然是要處理老舊或危險的房子總是要有一些辦法才行，所以在不損及人民的權益下訂定了〈危老重建條例〉。看看危老重建條例的獎勵措施的三大重點。1.容積率的提高。2.稅捐的減免。3.貸款的幫助。原本基地的容積可以提高6%至30%，在109年5月31日前提出重建計畫申請者的容積獎勵可以再加10% (所以目前常見的是提高16~18%)。稅捐方面在重建期間免徵地價稅，重建後2年內地價稅及房屋稅減半，若重建前之建築物所有權未移轉的話房屋稅減半可再延長10年 (合計最長12年)。貸款的幫助則有每戶300萬信用貸款，攤還期限5年。以上這些獎勵措施就是政府目前的作法了。以上這些獎勵的內容感覺起來若有似無、可有可無，其中沒有太大的容積獎勵是怕被說成圖利財團、破壞都市容貌。稅捐的減免實在是雞毛蒜皮，政府聊表心意。貸款的協助每戶300萬的額度略有點甜頭，但不知利率多少？而攤還期間限於5年。目前這樣的政策下，單戶透天店鋪重建可能感覺不到什麼獎勵、什麼春風雨露…，只能靠各自的機緣了。但是…改善建築物的安全、人民生命、財產的保障卻是一定可以達成的。

## 危老條例懶人包 圖取自台北市建築工程處

### 壹、緣起

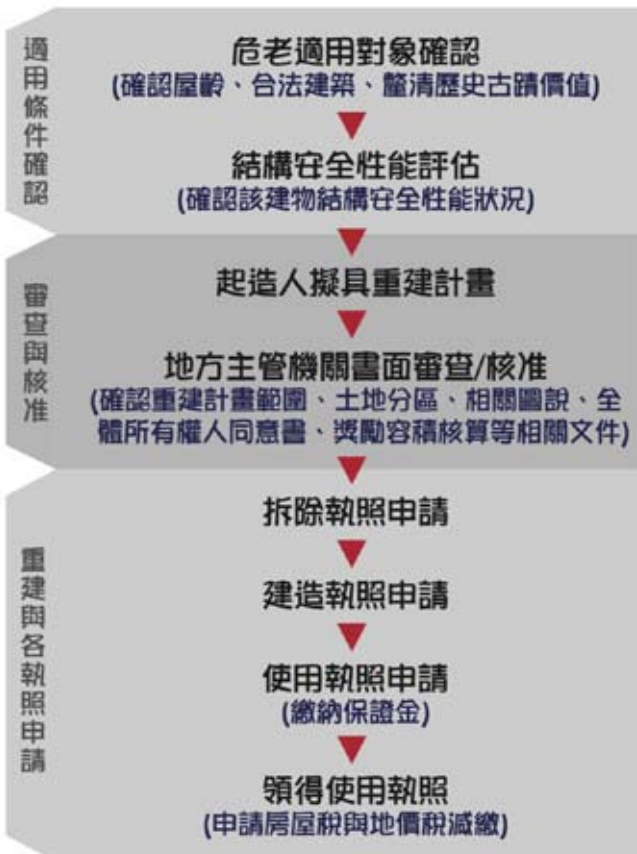
為因應潛在災害風險，加速都市計畫範圍內**危險及老舊瀕危建築物之重建**，改善居住環境，**提升建築安全及國民生活品質**，特制定本條例。

### 貳、申請期限

自107年1月1日（臺北市）  
至116年5月31日止



### 參、申請程序



### 肆、適用範圍

為都市計畫範圍內**非經目的事業主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物**。(並符合下列其一條件之合法建築物)



- 1 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除者。
- 2 經結構安全性能評估結果未達最低等級者。
- 3 建築物屋齡達30年(含)以上，經結構安全性能評估結果未達一定標準者。



改善不具  
效益者

Or  
未設置  
昇降設備者

※ 改善不具效益

指經本條例第三條第六項所定辦法進行評估結果為建議拆除重建，或補強且其所需經費超過建築物重建成本1/2。

《依都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則》

- 4 於本條例施行前已依建築法第81條、第82條拆除之危險建築物，其基地未完成重建者，得於本條例施行日起3年內申請重建。



### 伍、補助耐震評估

建築物所有權人委託共同供應契約機構辦理結構安全性能評估，**得向臺北市建築管理工程處提出申請評估費用補助(107年起適用)**。

申請對象：建築物所有權人取得**逾半數**以上區分所有權人之同意出具委任書或**公寓大廈區分所有權人會議決議**通過。

※ 臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法第10條第3項規定，中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法第6條所列各款案件，及建造執照法規適用日為中華民國88年12月29日後之建築物，均不予補助。



補助評估費

評估費用	總樓地板面積	初步評估補助	詳細評估補助
補助項目	<3,000 M <sup>2</sup>	6,000元/棟	每棟補助額度不超過評估費用30%或40萬元為上限
	>=3,000 M <sup>2</sup>	8,000元/棟	

總樓板面積認定

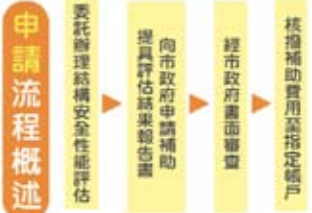
依據中央主管機關補助結構安全性評估費用辦法第3條第2項規定

- ★領得使用執照者：以使用執照記載為準。
- ★未領得使用執照者：
  - (A)建物登記謄本所載之主建物面積。
  - (B)直轄市/縣(市)主管建築機關核發之合法建築物證明文件。



補助審查費

階段	費用/額度	說明
初評	1,000元/棟	初步評估查核費用
	6,000元/棟	初步評估未達最低等級審查費用
詳評	15%(上限20萬)	補助詳評審查費用



優先獎勵

獎勵分類	分項	獎勵額度							備註
		2%	3%	4%	5%	6%	8%	10%	
優先獎勵	原建築容積大於基準容積者							●	
	符合危老條件者							●	
	建築基地自行退縮							●	退縮部分僅限以淨空設計及設置無障礙人行步道
	建築物耐震設計							●	不可重複申請

其他獎勵

獎勵分類	分項	獎勵額度							備註
		2%	3%	4%	5%	6%	8%	10%	
其他獎勵	取得候選等級暫行建築證書							●	1.不可重複申請 2.重建建築基地面積達500M <sup>2</sup> 以上不適用銅級、合格級之獎勵額度
	取得候選等級綠建築證書							●	1.不可重複申請 2.重建建築基地面積達500M <sup>2</sup> 以上不適用銅級、合格級之獎勵額度
	無障礙環境設計							●	不可重複申請
	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地、產權登記為公有者							●	公式：公共設施用地面積×(公共設施用地之公告土地現值/建築基地之公告土地現值)×建築基地之容積率。

陸、減免稅賦

※ 依據都市危險及老舊建築物加速重建條例第8條規定辦理



柒、獎勵建築容積

獎勵後建築容積，最高可達1.3倍之基準容積或該建築基地1.15倍之原建築容積為限。

※ 不受都市計畫法第85條所定施行細則規定基準容積及增加建築容積總上限之限制。



獎勵再加碼



自106年5月10日起3年內申請重建，加碼給予該建築基地基準容積10%獎勵。  
※不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制



建築物重建得合併鄰接之建築物基地或土地，容積獎勵計算面積以1,000平方公尺為限，或者不得超過該建築物基地面積。

保證金繳納計算方式

★ 保證金繳納公式計算：應繳納之保證金額 = 重建計畫範圍內土地當期公告現值 × 0.45 × 申請獎勵容積樓地板面積。

★ 「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第6條至第9條規定之各項容積獎勵額度未超過基準容積6%者，其各項保證金額度得減半繳納。

捌、放寬建蔽率與建築高度

依據「台北市土地使用分區管制自治條例」增訂第95條之3條文公告施行後，即可辦理之。

# 淺談建築施工樂趣

撰文 / 楊岱霖 揚威開發建設執行長  
揚鑫營造負責人

南投曾歷經過921大地震，也因如此整體建築不論在結構行為上或施工規範上都有重大的改變！在這不談結構之設計而來談談建築如何“施工”；建築就像小孩般很有趣，我們怎麼孕育它就會如何回饋我們，這就來探討建築施工過程之樂趣：



圖一

我們先看圖一，這記錄著我於灌漿後所做的兩種不同實驗：1.澆置養護 2.瓦楞板養護；混凝土於澆置完成後約莫一小時左右就會初凝 (天氣等外在因素初凝時間會有所變化)，假使我們讓混凝土很自然而不理睬的初凝則會因乾縮而產生裂縫。

萬一裂縫發生在浴廁或陽/露臺而漏水 (如圖二) 可就麻煩了，這時或許會有疑問：後續做防水或是打針就好啦～等等補償工程，但我總認為能於結構體就把混凝土水密性做好就是最好的防水，一來我能確定灌漿過程中搗築是確實的，二來這才是不受任何防水建材種類的年限而影響之治本方法！所以各位同業先進於灌漿完成後都會做養護，養護是為讓混凝土達到應有設計強度是其一之外，再來就是我要分享且常被忽視：不讓混凝土乾縮而造成裂縫現象產生。



圖二





圖三



圖四

圖三我稱之為澆置養護，這樣的養護方法較耗時並混凝土面因澆水浸置容易造成表面“起沙”，起沙日後影響會是貼地磚時的打底可能產生彭共，因以上幾個會無法避免的缺點我於工地現場實驗用了“瓦楞板”，瓦楞板是在澆置完拖平後即可鋪上，經24小時混凝土固化後取掉瓦楞板所呈現就如圖四，這方法既省時也不會起沙，且澆置高層控制好，讓鋼筋有應有之保護層絕不產生裂縫（沒做好會有俗稱之排骨），這原理就好比人穿著雨衣後水氣散不出去，水只要能夠慢慢地跟著水泥化學作用乾掉就不會有裂縫了！



建築很好玩，  
怎麼呵護她，  
她就怎麼呈現！



## 分享山間美好的事物— 山間良物國姓咖啡手造所

撰文·照片提供 / 郭朝維

### 藏在九九峰山腳下的悠然秘境

當駕車行使國道六號福爾摩沙高速公路，許多人總會順暢的開到終點，埔里或是日月潭，但途中其實還有個美麗的小鄉鎮『國姓鄉』，許多人也不知道國姓鄉種植高品質『咖啡』，但它是目前台灣最大的咖啡產區之一，並在國際獲得大獎。而試著從國姓交流道下(福龜休閒農業區)，連接台14線經過連綿的草莓園，再轉至因自行車運動所知名的136縣道，延著烏溪河畔前行，直在九九峰的山腳下，即會遇見一間隱藏在山中自產自銷的咖啡店『山間良物—國姓咖啡手造所』。

『山間良物』是我與第二代的父母郭翰霖、陳曉瑛在2012年所創立，但早在1950年，我的祖父郭先進先生，即由裕台公司手上買下這塊當時還是『糖部』土地，買下土地後將原本的糖廠辦公室改為住家，並在周邊種植稻米、花生、香蕉、荖花與飼養黃牛、水鹿。祖父母投入許多精神經營這塊土地，我的父母承接之後，以專業永續的農業知識投入精緻農業生產，從香蕉、檳榔到溫室小黃瓜、牛番茄、蘭花、袖珍菇，皆能提高品質的農產品並受消費者喜愛。尤其幾年前開始生產的砂糖橘與國姓咖啡，更是在網路上造成搶購風潮，而供不應求。



祖父郭先進



## 從逆境中找到價值

我的父親一開始準備種砂糖橘時，詢問很多老前輩，老前輩總說早期的柑橘類果樹都是用桔子的母株嫁接的，因為這樣風味才會好吃，但因桔子



砂糖橘

生長時間較長，等待了三年，隨後嫁接鄰居長輩給的砂糖橘枝條，結果又等了三年才生產，一共等待了六年，但第一次採收送到台北果菜市場，因新的農產品沒人認識，一公斤僅拍賣了20元，和父母親的期望落差太大。於是透過家庭討論，開始決定透過網路以每台斤一百元預購自銷，於是開始設計自己的紙箱與包裝方式。開始銷售前幾年，大概一個月可以將全園區的砂糖橘賣完，而去年107年開放預購僅一個星期即銷售一空。受到客戶的熱愛，我們備感溫暖。



砂糖橘司康、砂糖橘磅蛋糕

咖啡是山間良物第二大的主要作物，起因為母親熱愛喝咖啡，從一開始的三棵咖啡樹種到上千棵咖啡，又再加上國姓鄉公所大力推動咖啡產業，於是山間良物也很幸運跟上這波風潮。開始研究咖啡的後製處理。因為地處低海拔區域，因此咖啡必須透過良好的後製處理，才可以增加其風味，經過多年的練習與研究，從咖啡種植、後製處理、烘焙到沖煮，我們都可以掌握良好的方式，使得客人能喝到更優質得咖啡。

而每年因為外觀過醜而無法銷售的砂糖橘，我們也透過加工製作成果醬，再將果醬運用在磅蛋糕與司康上。也意外讓咖啡店開張後有個新興熱賣商品。



山間良物施工過程



整理咖啡園





外觀和室內空間

透過綠色植物軟化

## 簡約時尚低調的工業風格

隨著客戶越來越多，許多客戶都想到產地參觀，因此需要一個能夠接待客人的空間，所以將舊有菇寮改建成咖啡招待所。

咖啡招待所一開始即定義是一個簡約、時尚、乾淨、低調穩重的舒適空間。建築外觀空間由郭大維、陳明諺、陳宗霖三位設計師合力設計，利用台灣最常使用的建材黑色鐵皮企口版為主要材料，建物高度為四米五，建物東邊與南邊個有大面積的開窗，讓自然光穿透進來，南邊開窗主要以當時糖廠遺留下來的12格式檜木窗為主要立面，距今快一百年的檜木窗雖然有些破損，但延續家族經營這塊土地的生活精神與氣味，新建材與舊建材之間交織成新的生命。

對我來說，在屬於大自然環境中的建築體過於浮誇與華麗風格一直是我忌諱的，我一直認為建築體本身應該和周圍環境協調，試著讓建築『隱在自然』之中，雖然是隱，但在這低調的設計中希望醞釀著豐沛的能量，一種穩重的能量。



全家合照





體驗團體



DIY 體驗活動

而內部空間牆面才採用低調的水泥色，空間中以七米長的不銹鋼吧檯為主要視覺重點，吧檯重視使用功能，因此以方便清潔的不銹鋼材料為主，下方為放置器物的層架，吧台立面則使用回收實木板拼湊，讓原本冰冷的吧檯桌面與具有時間痕跡的實木版相互調和，讓客人感受的是人文溫暖而非冰冷的設計感。吧台高度不高，使咖啡師可以輕易和客人互動，讓客人可以觀察咖啡師製作咖啡的過程，而寬大的桌面也可以讓客人有相當大的舒適感。吧台後方牆面有著山間良物金色標準字，讓客人一進門能感受在這山腳下的農場咖啡店，居然有著精細的質感與精神。而因為黑色與灰色過於冷漠，因此透過置入一些綠色植物，軟化且活潑化空間。

## 新型態的農村深度之旅

有了自然農園景觀、優質的農產、精細的空間、美味的服務產品，我們也提供各界參訪，透過現場解說，讓民眾了解農作物從產地到餐桌的過程是多麼不易，也讓客人可以透過互動了解農業知識，而農場也開發的咖啡沖煮DIY活動、砂糖橘蛋糕DIY活動，遊客們都非常喜愛，因此歡迎各界蒞臨山間良物，感受在山間的美！



# 2019會務交流站

## 理監事會會議活動



理監事會議



理監事會務聯誼活動

公會尾牙活動(認真的接待團隊)



參觀優墅台中分公司，許董親自簡報

參加縣府尾牙活動





與高雄建經學會共同拜訪南投縣林明濤縣長合影



黃啓倫省長代表建經協會贈送紀念品



理監事團隊拜訪林明濤縣長



贈送林明濤縣長當選連任紀念品



恭賀楊岱霖理事當選埔里青商會會長



## 全國各公會聯誼活動



全國各公會聯誼活動花絮



參加全國各公會會員大會



全國各公會聯誼活動花絮



參加省聯合會會員代表大會



參加省聯合會理事會議聯誼會議



參加省聯合會理事會議餐會公會聯誼



## 會員優良建案參訪暨國內外自強活動花絮



參加2018建築盛典在高雄活動



2018南投縣不動產開發商業同業公會自強活動



金廈優良建案參訪活動





金廈旅遊自強活動合影





### 各友會來訪花絮



基隆市公會來訪聯誼



屏東縣公會來訪聯誼



宜蘭縣、彰化縣、南投縣三公會聯誼



台南市公會來訪聯誼



## 會務講習活動



林明濤縣長：主講  
「南投縣重大建設與願景~由觀光邁向產業之都」



建設處李正偉處長：主講「建構優質企業投資的大南投」



建設處副處長：主講「南投縣再生能源發展與潛力」



建設處都計科張美虹科長：主講  
「解析國土計劃土地使用管制」



賴宗裕教授：主講  
「解析國土計劃土地使用管制」





個案精選

這是個

OPEN

園地歡迎會員公司踴躍提供資料刊登

埔里  
青田苑  
NO.2  
巨  
綠  
建設  
GREEN VILLA

現場實景圖

禮賓專線 0958-833458

一磚一瓦 真誠以待 深耕在地 以心相伴

居易

在中興新村享受別墅慢生活

住在中興新村裡與高等研究園區鄰居，宛若歐洲的環境氛圍，擁抱高麗增值的科技願景。  
讓人生第一棟、直上頭等艙，以市區大樓價坐擁休閒別墅家，心動即期行動！

區路社區別墅、前院雙車位、大地坪、大建坪、大面寬、全套房(選配)、孝親房設計、三代同堂

總價828萬起

接待會館 / 049-2392-116  
南投市中興新村中興路142-3號(高等園區對面)  
投資興建、代售、建築、工程監造、景觀設計、綠建築、王子級豪華別墅

絕美百坪電梯雙併大別墅

地坪：60~70坪 / 7.5米大面寬

二樓空中花園  
雙車位 五大房

裕傑磐石

Coming soon

南投縣埔里鎮水頭路  
近埔里監理站、均頭國中

裕傑建設有限公司  
請洽：0928186789



# 現代首璽 6期

文風薈萃·帝氣格局の傳世名墅

## 緊鄰中興新村の中興國中旁 融合禪意の三代安全電梯宅

「好的設計可以創造美好生活，好的建築能夠造就美觀風景。」  
以現代時尚美學思維融合日本禪式簡約風格，運用建築豐富材質紋路，搭配凹凸層次變化與光影交錯立面，  
交織出水平序列與垂直線條之變化萬千之建築語彙，簡約不失高雅，低調內含風華之不浮誇搶眼精煉外觀，  
以化繁為簡的純粹美學，造就大戶人家經典傳世的好宅建築，三代同堂共享天倫之美景入眼簾，追求巔峰後之終極幸福安適於此。



總價 **1098萬起**  
 客戶實惠 實價實惠 誠信實惠

日式禪風建築 前院停車 雙車位 孝親房 私人電梯 整層主臥 四大套房 超大棟距  
 櫻花廚具 TOTO衛浴 馬可貝里磁磚 廚房定溫探測器 偵煙探測器 安全門禁城堡

投資興建 | **豐豐開發** 接待會館 | **心の角落** 南投市 中興路2號 傳真專線 | **049.233-1666**

# 萬寶昱



## 電梯 車庫 二房新華廈

# 0974-061369

悠久建築

## 最後2席，店墅合一鈔有利

# 絕版!

總價 **998萬起**



悠久 **禮遇**  
 Meet The Special Value  
 遇見了 最難得的

非遺不可 **10** 大利多：

- 座北朝南。
- 30米棟距。
- 大前院停車。
- 4.5坪後院。
- 1樓3.6米挑高。
- 全棟4套房。
- 一戶一建照。
- 筏式基礎。
- 精品級建材。
- 預留太陽能管線。

台中豪宅團隊精心打造

正18米樓光街 | 筏式基礎 | 店住雙城 | 前後雙院 | 一戶一建照 | 4大套房  
 現待會館/草屯博愛路395號(中正路口) 貴賓專線 | **049.2338.988**

豐璽精湛  
 人文薈萃·精英家庭

## 銷售長紅 倒數計席



## 鑄·豐景境·善美

細膩品味，為幸福開啟最美生活，回家，就不想離開

2~3房 自備38萬起

- 精人文·擇學區：大成附近、大成國小、大成國中、暨大附中15年學區銜接
- 輕氣車、好養生：圓環商場、家樂福商場、麥當勞商場，全方位便利生活
- 雙醫療、最健康：基督新醫院、榮總分院，醫療健康體系最完善
- 精品飯店級公設：大器禮堂、貴族典藏、推開大門，即是尊榮感受

| 本案由土地銀行履約保證 | 埔里第一棟防癌健康宅 | 雙主臥 |  
 | 一卡通門禁管理 | 德國品牌衛浴 | 限量絕版，先搶先贏！

投資興建：豐豐建設 | 建築規劃：永鎮建設領事所 |  
 埔里中山路(大成國小旁) **049-2910988**





**遊獵行腳**

日月潭頂級會所  
2020 即將公開

WRIGHT  
萊特休閒事業

**如意莊** 輕豪宅  
竹山新中心

入主輕豪宅 即刻擁有  
049-265-1087



前山第一城 · 竹山經典莊園



**君悅大道**

The best does not come alone. It comes with the company of the all.

鑫嘉建設

環德大雋 II

**綠鳴靜墅全新好宅**

南崗住宅重劃區 · 獨立建照 · 戶戶雙車位 · 五大房  
全新完工 歡迎預約參觀



4戶外編3D參考透視 (實際為6戶)

全案規劃：環德建設 建築設計：開務建築師事務所 · 龔瑞琦建築師  
基地：南投市自強一街31號 貴賓專線：049 2259199





中華民國108年度－第二十屆

# 國家建築金獎

甄選暨「台灣誠信品牌」認證活動開始報名

建築台灣



永續關懷



歡迎南投縣不動產開發公會優良會員公司參加

網路報名處



不一樣的甄選暨認證活動！

- ~ 遴選及評鑑 **全程公開** ~
- ~ 全方位 **品牌行銷服務** ~
- ~ **消費者** 最安心與信賴 ~

第三方認證



公正第三方  
新創服務概念圖

## 主辦單位提供獲獎者 品牌行銷服務

手機掃描圖覽詳細內容



點擊 可展開列表



- ◆主辦單位：台灣永續關懷協會 / 國家建築金獎甄選委員會 · 台灣誠信品牌認證委員會
- ◆地址：220 新北市板橋區漢生東路315號5樓
- ◆電話：(02)2951-7387 ◆活動官網：http://www.formosa21.com.tw





商品下殺  
**3折起**

B633 內部『弧形溝槽』

- 電線接觸11.5mm  
優於法規10mm

複合絕緣塑膠

- 厚1mm以上，絕緣保護優於絕緣膠帶
- 材質可耐溫-60°C ~ +158°C
- 耐燃等級為最高UL94V-0



可耐30~45A  
大電流

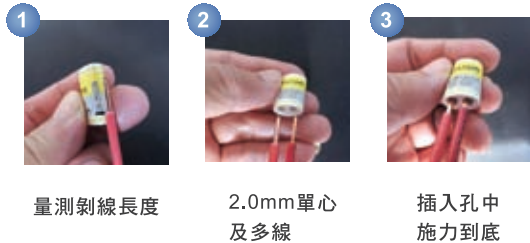
內部『日製不銹鋼彈片』

緊迫度高，優於電線互相纏繞5圈



## 新標準、新工法、新材料

### 20秒完成電線接線

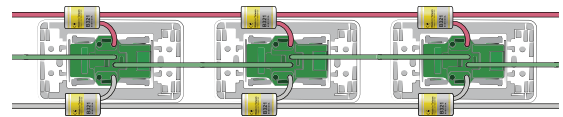


卡速密可以多次重覆使用

單芯線  
■ 輕微左右旋轉  
■ 施力向外拔出

絞線/多芯線  
■ 同一方向旋轉  
■ 施力向外拔出

### 插座迴路加裝卡速密，串聯變並聯



- 插座迴路並聯，各插座電流分流負載獨立，安全提升
- 迴路中任一插座故障後面連接的插座不受影響

### 防水套 一組兩個

### 卡速密加裝防水套施工方式

	<b>WP321S</b> (B321 適用)
	<b>WP633S</b> (B633 適用)
	<b>WP321M</b> (C321&D321 適用)

<b>A</b> 卡速密快接  一般室內 約20年	<b>B</b> 卡速密快接+防水套  室內 如浴室 陽台戶外如庭院 路燈、廣告招牌 約10年	<b>C</b> 卡速密快接 +防水套+熱縮套管  戶外環境 接頭曝曬 在陽光下之處 約15年	<b>D</b> 卡速密快接 +防水套+熱縮套管 +灌注中性矽利康  戶外環境接頭曝曬 在陽光下之處 土壤環境容易受 酸鹼變化或蟲咬 防水套安裝 約15年
---------------------------------------	---	--	---

## 簡單、快速、方便、安全

### B321 一進二出

單芯線/多芯線 快速接頭

線徑：  
16-12AWG  
1.20-2.00mm  
1.25-2.5mm<sup>2</sup>  
電流/電壓：  
30A/600V  
耐溫：  
-60°C/+158°C  
尺寸：  
24.2(H)X15.4(W)X10.2(D)



### B633 一進五出

單芯線/多芯線 快速接頭

線徑：  
16-12AWG  
1.20-2.00mm  
1.25-2.5mm<sup>2</sup>  
電流/電壓：  
30A/600V  
耐溫：  
-60°C/+158°C  
尺寸：  
24.2(H)X15.4(W)X15.4(D)



### C321 一進二出

單芯線/3.5絞線 快速接頭

線徑：  
14-10AWG  
1.60-2.60mm  
2.00-5.26mm<sup>2</sup>  
電流/電壓：  
45A/600V  
耐溫：  
-60°C/+158°C  
尺寸：  
24.2(H)X18.4(W)X12.0(D)



### D321 一進二出

單芯線/5.5絞線 快速接頭

線徑：  
12-9AWG  
2.00-2.90mm  
3.31-6.63mm<sup>2</sup>  
電流/電壓：  
45A/600V  
耐溫：  
-60°C/+158°C  
尺寸：  
24.2(H)X19.4(W)X13.0(D)



### D633H 一進五出

單芯線/5.5絞線 快速接頭

線徑：  
12-9AWG  
2.00-2.90mm  
3.31-6.63mm<sup>2</sup>  
電流/電壓：  
45A/1000V  
耐溫：  
-60°C/+158°C  
尺寸：  
28.5(H)X20.5(W)X20.5(D)







無所不控 走到哪裡控到哪裡



## 人與物遙控聯結系統

整合

照明 遙控器 電源開關

鑰匙/門鎖 窗簾/電動門

天揚精密科技股份有限公司

台灣桃園市中壢區環北路400號18樓

Tel: +886-3-2805160 Fax: +886-3-2805182  
www.teamyoung.com



中華民國發明專利證號: I634399



# 南投縣開工統計統計表

107年1月~12月

區域	申報件數	基地面積	戶數	樓地板面積
南投	37	37406.17	352	55707.57
埔里	20	86420.61	157	46642.83
草屯	32	14619.37	144	26974.31
竹山	12	8860.46	97	15761.02
鹿谷	2	1012.11	49	6503.39
名間	4	1385.51	20	3327.83
中寮	0	0	0	0
魚池	0	0	0	0
集集	2	2102.26	11	5330.87
國姓	0	0	0	0
仁愛	0	0	0	0
信義	0	0	0	0
水里	1	486	4	784.76
小計	110	152292.49	834	161032.58



**第1品牌 懂您的唯1**  
愈懂建築 愈信賴詠基

有一種承諾，超越安全法規之上，看的見的建築品質，放心感受到的是細節堅持！




詠基禮和·完銷倒數 | 60-75坪 | 雙車位 | 6米大面寬

詠基建設 / 誠誠創業 基固守實 | 詠基建設 詠基禮和 源根兩層  
公司地址 / 南投縣草屯鎮文化街94號 TEL 049-235-3066 虎山園新區東  
接待會館 / 南投縣草屯鎮新富路140號 TEL 049-237-1166 西坪家樂即將公開



**福聚寬庭**

**私院別墅**

6-8米5大面寬 | 零公設持分

1樓尊親房 | 全棟套房設計  
雙車庫 | 衛浴開窗採光

客服中心 | 基地 |  
虎山路104號 民權東街10號 **2350208** 昭發營造|建築



## 南投縣領取建造統計表

107年1月~12月

區域	創建造數	基地面積	戶數	樓地板面積
投府	439	624990.65	602	180114.19
埔里	61	116912.46	66	46047.82
草屯	50	23266.27	90	17487.59
竹山	20	82872.67	21	13312.21
鹿谷	4	7729.47	4	541.01
名間	18	27703.63	25	5159.3
中寮	0	0	0	0
魚池	10	28643.46	10	4410.05
集集	2	97257	2	469.83
國姓	11	80475	11	11014.17
仁愛	0	0	0	0
信義	0	0	0	0
小計	615	1089850.61	831	278556.17

## 南投縣領取使照統計表

107年1月~12月

區域	領照件數	戶數	基地面積	樓地板面積
投府	322	735	304321.4	179210.13
埔里	52	63	76433.44	19814.64
草屯	61	67	30612.62	14084.58
竹山	16	16	58686.22	17948.52
鹿谷	2	2	6467.23	275.82
名間	16	16	37474.73	3957.02
中寮	0	0	0	0
魚池	12	12	45618.56	15618.88
集集	1	1	97139	444.21
國姓	10	10	24359.34	11459.32
仁愛	2	2	549.58	246.41
信義	0	0	0	0
小計	494	924	681662.12	263059.53

# 都市計畫表

都市計畫名稱	住宅區			商業區		
	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率
南投都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	350%
南投(南崗地區)都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	320%
中興新村(含南內轆地區)都市計畫	住宅區	50%	150%	商業區	80%	240%
中興新村(含南內轆地區)都市計畫(部分住宅區為第二種住宅區)	第二種住宅區	50%	180%			
中興新村(含南內轆地區)都市計畫(原「機十一」機關用地及部分「公二」公園用地變更為住宅區及保存區)細部計畫	第三種住宅區	50%	180%			
中興新村(含南內轆地區)都市計畫(車籠埔斷層地區專案檢討)	住宅區(斷層特別管制區)	50%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m			
草屯都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%
草屯都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)						
草屯(上林里地區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(太平路西側地區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(太平路東側地區)細部計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	180%			
草屯(頭前厝地區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(隘寮地區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(中庄仔地區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(原廣停四住宅區)細部計畫	住宅區	60%	180%			
草屯(和平里地區)細部計畫	住宅區	60%	240%			
草屯都市計畫(配合行政區遷移計畫、新社區及虎山溝整治開發計畫地區)細部計畫	住宅區	60%	200%			
草屯都市計畫(車籠埔斷層經過地區專案檢討)	住宅區(特別管制)	60%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m			
國姓都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%
埔里都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%
埔里都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)				乙種工業區	70%	210%
霧社都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%
魚池都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%
水里都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%
集集都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	320%
鹿谷都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	240%
竹山都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	150%	商業區	80%	210%
竹山都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)						
竹山(延平地區)都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%
竹山(延平地區)都市計畫(車籠埔斷層經過地區專案檢討)	住宅區(特別管制區)	60%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m	商業區(特別管制區)	80%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m
中寮都市計畫	第一住宅區	50%	160%	商業區	80%	280%
	第二住宅區	60%	240%			
中寮都市計畫(配合九二一震災重建需要)	傳統建築專用區	80%	240%	沿永平街各土地使用分區之建築物應退縮及騎樓設置有規定		
名間都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	150%	商業區	80%	210%
廬山風景特定區計畫	住宅區	50%	150%	商業區	70%	300%
東埔風景特定區計畫	住宅區	50%	150%	商業區	60%	240%
日月潭風景特定區計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%
日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%
日月潭特定區(原機關用地機十五變更為觀光文化遊憩專用區)細部計畫						
溪頭森林遊樂特定區計畫	住宅區	60%	建築物高度不得超過10.5公尺或三層(地下室層不計)	商業區	80%	建築物高度不得超過10.5公尺或三層(地下室層不計)
溪頭森林遊樂特定區(車寮丙種旅館區)細部計畫						
溪頭森林遊樂特定區(森林大飯店)細部計畫						
溪頭森林遊樂特定區(丙種旅館區)細部計畫						
鳳凰谷風景特定區計畫	住宅區	60%	160%：建築物高度不得超過3層樓或10.5公尺	商業區	80%	210%：建築物之高度不得超過3層樓或10.5公尺
八卦山風景特定區計畫	住宅區	50%	100%	商業區	60%	180%



工業區			其他分區								
分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率
工業區	70%	210%									
工業區	70%	210%									
乙種工業區	60%	210%									
行政用專區	50%	250%									
工業區	70%	210%									
			旅館區	40%	240%						
乙種工業區	70%	210%									
乙種工業區	70%	210%	休閒旅遊專用區	40%	160%	遊憩區	40%	100%			
工業區	70%	210%									
乙種工業區	70%	210%									
乙種工業區	70%	210%									
乙種工業區	60%	210%	傳統建築專用區	80%	240%						
			旅館區	40%	200%	遊樂區	20%	40%			
			旅館區	40%	200%	甲種旅館	40%	200%			
			旅館區	40%	250%	特別保護區	60%；基層面積不得超過165平方公尺	簷高不得超過2層樓(或7公尺)；建築總樓地板面積不得超過330平方公尺			
			觀光文化遊憩專用區	40%	250%；獎勵後最高不得大於300%						
			甲種旅館區	10%	建築物高度不得超過8公尺或2層(地下室層不計)	乙種旅館區	20%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)	丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)
			丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)						
			旅館區	50%	250%；建築物正面應自基地境界線至少退縮3公尺建築						
			丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層						
乙種工業區	60%	180%；建築物高度不得超過3層樓或10.5公尺	旅館區	50%	150%；建築物高度不得超過3公尺或12公尺						
乙種工業區	70%	140%	遊樂區	20%	60%	休憩區	20%	簷高不得超過二層樓或7公尺高			

# 108南投縣不動產開發商業同業公會會員名錄

名錄按負責人姓氏排序

1	翼興有限公司 入會時間：99.04.26 負責人：王正信 會員代表：王正信	21	寶泰開發事業股份有限公司 入會時間：107.01.12 負責人：吳寶順 會員代表：吳寶順 林德幸
2	元首建設有限公司 入會時間：103.01.14 負責人：王首人 會員代表：王首人 張珊蘭	22	明煌建設有限公司 入會時間：107.09.03 負責人：呂勇志 會員代表：呂勇志 曾素香
3	聚緣建設有限公司 入會時間：107.09.28 負責人：王嘉銘 會員代表：王嘉銘 陳銘琪	23	百晟建設股份有限公司 入會時間：101.09.11 負責人：李世宏會員代表：李世宏
4	友德建設有限公司 入會時間：108.04.12 負責人：王繼德 會員代表：王繼德	24	程豐建設有限公司 入會時間：107.01.08 負責人：李宏鵬 會員代表：李程芳
5	大程不動產開發股份有限公司 入會時間：105.01.23 負責人：白博仁 會員代表：白博仁	25	漢鼎開發建設有限公司 入會時間：104.07.22 負責人：李宏鵬 會員代表：李宏鵬 李宗南
6	嘉凰建設股份有限公司 入會時間：103.07.08 負責人：朱雪麗 會員代表：朱雪麗 林介士	26	矢甫建設有限公司 入會時間：102.01.06 負責人：李志成 會員代表：李志成
7	勤虹建設股份有限公司 入會時間：106.11.01 負責人：江素菁 會員代表：江進升	27	萬懋建設有限公司 入會時間：106.08.31 負責人：李昌澤 會員代表：李昌澤
8	黑龍江建設有限公司 入會時間：106.07.1 負責人：江瑞桐 會員代表：江瑞桐 江瑞益	28	鉅石建設股份有限公司 入會時間：105.03.10 負責人：李明憲 會員代表：李明憲 李青樺
9	右鼎建設有限公司 入會時間：101.05.07 負責人：江燦昇 會員代表：江燦昇	29	拓璞建設股份有限公司 入會時間：105.06.14 負責人：李金台 會員代表：李金台
10	家和鑫建設有限公司 入會時間：107.09.29 負責人：何松俞 會員代表：何松俞	30	洛伊旅館事業股份有限公司 入會時間：108.01.01 負責人：李俊緯 會員代表：李俊緯
11	利盈建設有限公司 入會時間：106.11.08 負責人：何基德 會員代表：何基德	31	悅陽建設有限公司 入會時間：106.11.06 負責人：李俊鋒 會員代表：李俊鋒
12	億彰建設股份有限公司 入會時間：105.06.30 負責人：何獻崇 會員代表：何獻崇	32	經典大飯店股份有限公司 入會時間：92.06.24 負責人：李紅玉 會員代表：陳明賢
13	住久建設開發有限公司 入會時間：107.03.21 負責人：何樹德 會員代表：何樹德 游月婭	33	晁祥營造工程有限公司 入會時間：107.03.07 負責人：李美員 會員代表：李美員 李傳振
14	寬峪建設股份有限公司 入會時間：93.07.16 負責人：余基明 會員代表：余基明 黃雋凱	34	小雅建設開發股份有限公司 入會時間：104.02.23 負責人：陳美滿 會員代表：邱柏仁
15	精鉅富建設股份有限公司 入會時間：105.08.23 負責人：余朝忠 會員代表：余朝忠 詹躍鴻	35	興佳建設股份有限公司 入會時間：107.01.08 負責人：李晉仲 會員代表：李晉仲 陳光亮
16	稼禾建設開發股份有限公司 入會時間：108.02.20 負責人：吳志鴻 會員代表：吳志鴻 陳進聰	36	松柏建設有限公司 入會時間：103.01.13 負責人：李淑娟 會員代表：林源吉
17	寬心開發建設股份有限公司 入會時間：102.08.20 負責人：吳威寬 會員代表：吳威寬	37	冠盤不動產經紀有限公司 入會時間：107.08.16 負責人：李翊嘉 會員代表：李芬玲 劉瑞昌
18	捷雷建設開發有限公司 入會時間：107.04.21 負責人：吳秋金 會員代表：吳秋金 林幼婷	38	懋豐開發股份有限公司 入會時間：100.02.23 負責人：李翊嘉 會員代表：李翊嘉
19	璞仁建設股份有限公司 入會時間：100.2.24 負責人：吳修國 會員代表：鍾士發 林麗香	39	金晟建設有限公司 入會時間：105.06.05 負責人：李進明 會員代表：李進明
20	金禾麥實業有限公司 入會時間：105.06.06 負責人：吳椿琳 會員代表：吳椿琳	40	進昌建設有限公司 入會時間：104.05.05 負責人：李進明 會員代表：李進明



41	寶研建設有限公司 入會時間：106.07.21 負責人：李瑞芳 會員代表：李進明
42	悅居建設有限公司 入會時間：101.08.16 負責人：沈美玲 會員代表：鄭世昌 賴淑娟
43	大安建設事業股份有限公司 入會時間：106.10.18 負責人：孟昭熙 會員代表：林俊廷 葉舒豪
44	立鼎土地開發有限公司 入會時間：101.01.23 負責人：林伸正 會員代表：林伸正
45	昌陞建設有限公司 入會時間：104.08.12 負責人：林宏宇 會員代表：林宏宇
46	谷樹建設股份有限公司 入會時間：107.01.02 負責人：林宗德 會員代表：林宗德
47	建富開發有限公司 入會時間：106.06.22 負責人：林宜君 會員代表：范淑怡
48	豐川建設股份有限公司 入會時間：108.03.19 負責人：林明祺 會員代表：林明祺 林慶一
49	巨帝建設有限公司 入會時間：107.03.14 負責人：林明樞 會員代表：林明樞
50	寶雄建設有限公司 入會時間：102.12.14 負責人：林炘讚 會員代表：林炘讚
51	鈺鄰建設有限公司 入會時間：106.04.14 負責人：林建瑋 會員代表：林建瑋 何明葵
52	廣碩宇開發建設有限公司 入會時間：104.10.02 負責人：林政任 會員代表：林政任
53	育賢建設有限公司 入會時間：106.10.5 負責人：林淑卿 會員代表：林淑卿 楊朕端
54	淳揚企業有限公司 入會時間：100.03.09 負責人：林雪如 會員代表：吳坤仁
55	冠傑開發股份有限公司 入會時間：106.07.27 負責人：林華翊 會員代表：林華翊 紀啓民
56	清境建設有限公司 入會時間：106.06.22 負責人：林雯芳 會員代表：林雯芳 石承龍
57	易展建設有限公司 入會時間108.03.28 負責人：林嘉倫 會員代表：林嘉倫 林錦祥
58	順仕建設股份有限公司 入會時間：107.05.17 負責人：林壽森 會員代表：林壽森
59	優穩建設有限公司 入會時間：104.01.19 負責人：果春暉 會員代表：果春暉
60	明景建設股份有限公司 入會時間：104.04.13 負責人：邱金玉 會員代表：邱金玉
61	洺洋建設有限公司 入會時間：101.08.16 負責人：邱美芳 會員代表：余育成 邱美芳
62	台灣土地開發股份有限公司 入會時間：107.03.29 負責人：邱復生 會員代表：邱復生

63	惠悅開發有限公司 入會時間：108.01.04 負責人：洪文斌 會員代表：洪文斌
64	裕傑建設有限公司 入會時間：102.10.14 負責人：洪忠義 會員代表：洪忠義 張純玫
65	崇宇建設有限公司 入會時間：102.02.21 負責人：洪崇智 會員代表：洪盛雄 洪崇智
66	寶舜開發有限公司 入會時間：102.11.20 負責人：洪葉 會員代表：洪葉
67	豐碩建設有限公司 入會時間：101.06.01 負責人：洪學良 會員代表：洪學良
68	澄豐建設有限公司 入會時間：102.10.29 負責人：洪龍全 會員代表：洪龍全 洪瑞煜
69	頡陽開發有限公司 入會時間：108.03.19 負責人：胡文瓏 會員代表：胡文瓏 何瑞雄
70	匯橋建設開發股份有限公司 入會時間：107.01.12 負責人：翁佩容 會員代表：翁佩容
71	龍固建設有限公司 入會時間：108.01.22 負責人：翁明泉 會員代表：翁明泉
72	順富鑫建設有限公司 入會時間：108.04.29 負責人：康明遠 會員代表：康明遠 林政雄
73	麗鉅建設有限公司 入會時間：104.01.06 負責人：張玉妹 會員代表：張玉妹
74	欣霖建設有限公司 入會時間：103.02.20 負責人：張玉萍 會員代表：林慶仁
75	廣隆建設有限公司 入會時間：108.01.16 負責人：陳啓煌 會員代表：陳啓煌 陳俊彥
76	洪揚營造有限公司 入會時間：107.05.07 負責人：張李雪蘭 會員代表：張皖妮 張明聖
77	鼎鼎開發建設有限公司 入會時間：106.06.22 負責人：張明訓 會員代表：張明訓
78	鴻聖建設股份有限公司 入會時間：103.03.06 負責人：張明聖 會員代表：張宏志 張皖妮
79	瑋盛建設開發股份有限公司 入會時間：107.05.21 負責人：張明曜 會員代表：張明曜
80	仕勝建設股份有限公司 入會時間：104.10.02 負責人：張建興 會員代表：張建興
81	巨雍建設有限公司 入會時間：102.07.02 負責人：張泉生 會員代表：張泉生
82	廣暉開發建設有限公司 入會時間：107.07.02 負責人：張崑成 會員代表：張崑成
83	富宇地產股份有限公司 入會時間：107.07.16 負責人：張清全 會員代表：張世欣 劉文堂
84	侑泰開發實業有限公司 入會時間：106.10.03 負責人：張清賓 會員代表：張清賓 謝祥偉

85	廣峪建設股份有限公司 入會時間：95.11.23 負責人：張順誌 會員代表：張順誌 余宗翰
86	瑞龍建設股份有限公司 入會時間：106.09.19 負責人：張瑞坤 會員代表：張瑞坤 洪芳章
87	木青木建設有限公司 入會時間：107.01.18 負責人：張瑞泰 會員代表：張瑞泰 楊靜枝
88	羊灣建設有限公司 入會時間：103.12.25 負責人：張藝潼 會員代表：張藝潼
89	源盟建設有限公司 入會時間：94.09.27 負責人：張麗秋 會員代表：趙益豐 胡秀惠
90	尚典建設股份有限公司 入會時間：95.01.01 負責人：曹志名 會員代表：曹志名
91	成家建設有限公司 入會時間：107.01.17 負責人：梁紀鴻 會員代表：梁紀鴻
92	金盈建設有限公司 入會時間：104.04.28 負責人：莊明龍 會員代表：莊明龍
93	笙達建設有限公司 入會時間：106.10.03 負責人：許家蔚 會員代表：許家蔚
94	上傳建設有限公司 入會時間：106.11.26 負責人：許勝哲 會員代表：許勝哲 許勝記
95	巨匠建設事業開發股份有限公司 入會時間：106.06.22 負責人：許綉梅 會員代表：林財源 洪文朗
96	高聖開發股份有限公司 入會時間：107.03.23 負責人：許顏芬 會員代表：許顏芬 賴玉娟
97	佳嘉慶開發有限公司 入會時間：107.01.15 負責人：許鶴齡 會員代表：許鶴齡
98	巨拓營造業有限公司 入會時間：102.07.18 負責人：郭錦楓 會員代表：郭錦楓
99	臻詳建設有限公司 入會時間：96.04.14 負責人：陳永川 會員代表：陳永川
100	璟德建設股份有限公司 入會時間：107.06.05 負責人：陳永耀 會員代表：陳永耀 王冊蕙
101	全宏開發建設股份有限公司 入會時間：99.10.15 負責人：陳玉瑛 會員代表：蘇榮芳 陳玉瑛
102	竣奕建設股份有限公司 入會時間：106.03.03 負責人：陳吉發 會員代表：陳吉發 謝泓錡
103	陽光綠第建設股份有限公司 入會時間：108.01.22 負責人：陳江煜 會員代表：陳江煜 歐桂秀
104	盟大建設股份有限公司 入會時間：107.06.05 負責人：陳志修 會員代表：陳憲馳 陳志修
105	聖德資產開發有限公司 入會時間：106.08.28 負責人：陳易政 會員代表：陳易政
106	豐璽建設開發股份有限公司 入會時間：107.01.08 負責人：陳建仲 會員代表：謝黎芳 陳建良

107	潤其建設有限公司 入會時間：107.03.09 負責人：陳映如 會員代表：陳宥嘆 錢訓迪
108	原鼎建設有限公司 入會時間：107.08.24 負責人：陳炳章 會員代表：陳炳章
109	兆盈開發有限公司 入會時間：106.06.27 負責人：陳重翰 會員代表：陳重翰
110	建舜營造股份有限公司 入會時間：107.07.11 負責人：陳香玲 會員代表：陳香玲
111	木青仕開發建設股份有限公司 入會時間：107.01.18 負責人：陳桂森 會員代表：陳桂森 林彥良
112	誠明建設股份有限公司 入會時間：107.06.27 負責人：陳健明 會員代表：陳健明 黃錦聰
113	詠順開發股份有限公司 入會時間：107.04.27 負責人：陳梓估 會員代表：陳梓估
114	百騏開發股份有限公司 入會時間：107.04.27 負責人：陳梓銘 會員代表：陳梓銘
115	浩陞開發建設股份有限公司 入會時間：107.08.21 負責人：陳荷蘭 會員代表：陳俞瑾 陳煒文
116	古意莊建設有限公司 入會時間：104.05.05 負責人：陳莉卿 會員代表：陳莉卿 陳永墮
117	立穩營造股份有限公司 入會時間：108.01.01 負責人：陳舜智 會員代表：陳舜智
118	富慶開發股份有限公司 入會時間：107.04.27 負責人：陳進財 會員代表：陳進財
119	冠陞建設有限公司 入會時間：102.12.06 負責人：陳雅惠 會員代表：陳雅惠 曾素香
120	敦坊建設有限公司 入會時間：106.10.05 負責人：陳裕隆 會員代表：陳裕隆 陳秀珠
121	偉昌營造有限公司 入會時間：106.11.13 負責人：陳愿 會員代表：陳愿
122	日月潭建設有限公司 入會時間：100.09.21 負責人：陳德和 會員代表：陳德和
123	鴻標建設有限公司 入會時間：106.11.16 負責人：陳錦標 會員代表：陳瀚茗 陳春秋
124	銘濠建設有限公司 入會時間：102.03.26 負責人：陳麗玉 會員代表：鍾孝宇
125	合澤建設有限公司 入會時間：103.8.22 負責人：陳耀文 會員代表：陳耀文
126	甚美建設有限公司 入會時間：101.09.19 負責人：陸德明 會員代表：陸德明
127	通權建設有限公司 入會時間：108.03.28 負責人：傅麗珠 會員代表：傅麗珠
128	睿智建設有限公司 入會時間：108.03.13 負責人：曾家菁 會員代表：黃金興 侯靜英



129	鉅彩建設有限公司 入會時間：107.10.18 負責人：曾紋惠 會員代表：莊世傑 吳秋金
130	森瓏地產開發有限公司 入會時間：104.08.07 負責人：曾淑芬 會員代表：黃三洋 曾毅炫
131	俊邑建設有限公司 入會時間：106.06.22 負責人：曾淑雯 會員代表：陳碧蓮
132	善得利建設有限公司 入會時間：105.08.19 負責人：曾勝瑞 會員代表：曾勝瑞 曾宥耘
133	創合億建設有限公司 入會時間：107.06.15 負責人：曾麗華 會員代表：曾麗華 陳永秋
134	祥榮建設有限公司 入會時間：103.04.02 負責人：游承恩 會員代表：游承恩 李月霞
135	寶鄉建設有限公司 入會時間：107.01.12 負責人：游杭驊 會員代表：游杭驊
136	松麗實業有限公司 入會時間：107.01.26 負責人：游麗雲 會員代表：游麗雲
137	昭順建設股份有限公司 入會時間：95.01.01 負責人：程合平 會員代表：程合平 曾梅青
138	昭發營造有限公司 入會時間：102.10.15 負責人：程樹泉 會員代表：程合平
139	翔新建設有限公司 入會時間：105.04.01 負責人：辜進步 會員代表：辜進步 何聰賢
140	北辰建設有限公司 入會時間：108.05.03 負責人：黃文慶 會員代表：黃文慶 劉璋進
141	三銳建設有限公司 入會時間：90.01.02 負責人：黃采威 會員代表：黃采威
142	匠泰開發建設有限公司 入會時間：103.02.24 負責人：黃建堯 會員代表：黃建堯
143	堡德建設股份有限公司 入會時間：107.11.08 負責人：黃美娟 會員代表：黃美娟 邱銀堆
144	潤輝開發有限公司 入會時間：107.10.09 負責人：黃浚閱 會員代表：黃浚閱
145	翔瑞營造有限公司 入會時間：102.09.03 負責人：黃瑞堃 會員代表：黃瑞堃 李毓宜
146	豐閱建設股份有限公司 入會時間：107.03.20 負責人：黃興俞 會員代表：黃興俞
147	宏基房地產開發有限公司 入會時間：104.12.17 負責人：黃韻璇 會員代表：沈遠吉
148	全財建設股份有限公司 入會時間：95.03.23 負責人：黃寶玉 會員代表：陳政豐
149	瀚翰建設有限公司 入會時間：107.07.30 負責人：楊子麗 會員代表：楊子麗 林宗偉
150	揚威開發建設有限公司 入會時間：90.01.01 負責人：楊岱霖 會員代表：楊岱霖

151	聯眾建設股份有限公司 入會時間：107.03.20 負責人：楊博文 會員代表：楊博文 謝佩如
152	仁邑投資開發有限公司 入會時間：108.01.11 負責人：楊華文 會員代表：楊華文 洪瓊璋
153	冠遠建設股份有限公司 入會時間：100.01.17 負責人：葉佳容 會員代表：陳瑞發
154	宏農開發建設股份有限公司 入會時間：95.01.06 負責人：詹益彰 會員代表：詹益彰
155	君鼎建設股份有限公司 入會時間：103.04.07 負責人：詹雯琇 會員代表：沈政輝 呂國祥
156	西布倫建設有限公司 入會時間：106.04.12 負責人：鄒宏捷 會員代表：鄒宏捷 鄒佳慧
157	京品富興業有限公司 入會時間：102.11.28 負責人：廖大輝 會員代表：廖大輝 李奇化
158	瀚霖開發有限公司 入會時間：103.01.20 負責人：廖本偉 會員代表：廖本偉
159	宏威德建設開發有限公司 入會時間：107.4.20 負責人：廖國輝 會員代表：廖國輝 方藍雀
160	廣宣建設開發有限公司 入會時間：102.07.01 負責人：廖潮琳 會員代表：廖潮琳 洪藝庭
161	廣碩營造有限公司 入會時間：107.05.07 負責人：廖潮琳 會員代表：林佳恩 曾冠雄
162	三浦建設有限公司 入會時間：103.08.14 負責人：劉天送 會員代表：劉天送
163	侑鋒國際開發股份有限公司 入會時間：107.07.30 負責人：劉名峰 會員代表：盧周良
164	元茂聯合開發股份有限公司 入會時間：106.07.26 負責人：劉向慶 會員代表：劉向慶
165	麗盛建設股份有限公司 入會時間：106.07.18 負責人：劉安琪 會員代表：蔡明達 陳猷舜
166	來璽建設股份有限公司 入會時間：103.5.29 負責人：劉志宏 會員代表：劉志宏 劉蕙芳
167	采翔建設有限公司 入會時間：107.04.13 負責人：劉俊昇 會員代表：劉俊昇 黃馨儀
168	合峻建設有限公司 入會時間：103.01.16 負責人：劉美惠 會員代表：劉美惠
169	寶霖建設有限公司 入會時間：107.05.07 負責人：劉慧真 會員代表：劉慧真 陳柏彥
170	鑫嘉建設股份有限公司 入會時間：107.04.02 負責人：劉慶輝 會員代表：劉慶輝
171	大風建築開發有限公司 入會時間：106.03.03 負責人：劉憲忠 會員代表：劉中穎 陳威翰
172	紅堡建設有限公司 入會時間：103.04.02 負責人：劉麗紅 會員代表：劉麗紅 劉志宏

173	悠久建築股份有限公司 入會時間：107.03.21 負責人：蔡永田 會員代表：蔡永田 何國平
174	荔鴻開發有限公司 入會時間：102.01.02 負責人：蔡志鴻 會員代表：蔡志鴻
175	煌築建設有限公司 入會時間：106.01.01 負責人：蔡政鋼 會員代表：蔡政鋼
176	鉅麗建設有限公司 入會時間：98.11.18 負責人：蔡瑞瑛 會員代表：蔡瑞瑛
177	鉅霖建設有限公司 入會時間：104.06.24 負責人：蔡環如 會員代表：梁世明
178	楹翔實業有限公司 入會時間：106.09.29 負責人：鄭丞佑 會員代表：鄭丞佑
179	元鋹建設股份有限公司 入會時間：108.05.17 負責人：鄭宇涵 會員代表：蔡元和 楊沅虞
180	晉盛建設有限公司 入會時間：108.01.04 負責人：鄭茂昌 會員代表：鄭茂昌
181	瑾雄建設有限公司 入會時間：105.07.21 負責人：鄭振雄 會員代表：鄭振雄
182	鈿富益建設有限公司 入會時間：106.11.16 負責人：鄭國慶 會員代表：鄭國慶
183	益豐順營造有限公司 入會時間：106.02.03 負責人：鄭淑霞 會員代表：鄭淑霞 蕭寶湄
184	耀富建設開發有限公司 入會時間：107.01.01 負責人：鄭喻升 會員代表：鄭喻升 李美葵
185	永鑫昌建設有限公司 入會時間：104.07.31 負責人：鄭憲欣 會員代表：鄭憲欣 鄭皓勻
186	旭騰昇建設有限公司 入會時間：95.01.01 負責人：黎奕緯 會員代表：黎奕緯
187	君心建設有限公司 入會時間：100.02.10 負責人：盧永豐 會員代表：盧永豐
188	葫蘆墩開發建設有限公司 入會時間：106.10.17 負責人：盧有福 會員代表：盧有福 盧月幸
189	碧山建設有限公司 入會時間：104.06.03 負責人：穆椿權 會員代表：穆椿權
190	晶象建設有限公司 入會時間：105.11.11 負責人：蕭明宏 會員代表：蕭明宏 李玉玲
191	麗榮營造有限公司 入會時間：105.05.04 負責人：蕭興隆 會員代表：蕭興隆
192	清玥建設有限公司 入會時間：104.01.20 負責人：賴佳欣 會員代表：賴佳欣
193	大昌建設有限公司 入會時間：106.09.11 負責人：賴芳榮 會員代表：賴芳榮 齊書筠
194	義豐建設股份有限公司 入會時間：102.08.13 負責人：賴炳輝 會員代表：賴炳輝

195	宏龍建設股份有限公司 入會時間：101.02.08 負責人：賴清亮 會員代表：林靜芬 賴柏亨
196	擎宇建設股份有限公司 入會時間：108.02.20 負責人：賴復進 會員代表：賴復進
197	築鄉建設股份有限公司 入會時間：107.07.24 負責人：儲衛國 會員代表：儲衛國
198	詠基建設股份有限公司 入會時間：95.04.03 負責人：戴聰和 會員代表：戴聰和 戴靖育
199	詠麗營造有限公司 入會時間：102.01.25 負責人：戴聰和 會員代表：洪蜀宜 戴妤珊
200	鴻亮建設開發有限公司 入會時間：107.07.17 負責人：謝友銓 會員代表：謝友銓 王秋香
201	萬寶昱建設有限公司 入會時間：102.02.22 負責人：謝孟芬 會員代表：許來福 謝孟芬
202	玉騰開發建設有限公司 入會時間：94.05.03 負責人：謝明宗 會員代表：謝明宗
203	榮豪建設股份有限公司 入會時間：103.02.20 負責人：謝新民 會員代表：謝明華
204	崇富不動產開發有限公司 入會時間：106.09.05 負責人：謝鎮宇 會員代表：謝鎮宇
205	鑫璽建設有限公司 入會時間：103.06.04 負責人：簡文興 會員代表：簡文興 謝金連
206	弘元建設有限公司 入會時間：103.4.10 負責人：簡和潔 會員代表：簡和潔
207	聖傑建設有限公司 入會時間：104.03.09 負責人：簡恭聖 會員代表：簡恭聖
208	賀德建設開發有限公司 入會時間：100.12.21 負責人：藍郁仙 會員代表：賴明鳳
209	佳鑫建設有限公司 入會時間：107.03.26 負責人：蘇信碧 會員代表：蘇信碧
210	國瑩建設股份有限公司 入會時間：97.04.21 負責人：蘇振賢 會員代表：蘇振賢
211	和城營造工程有限公司 入會時間：108.04.15 負責人：林晉裕 會員代表：林晉裕



# 南投縣不動產開發商業同業公會

## 刊登建案格式

各位會員公司您好：

好消息，公會出版「南投築跡」會刊，公會為加強服務會員，將提供會員公司預售個案之行情表於會刊中，另需有新成屋數位照片與主力推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「南投築跡」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝

事業順頌

南投縣不動產開發商業同業公會

個案名稱		填表日期	年 月 日
投資興建			
基地位置			
訴求重點			
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 大樓店面 <input type="checkbox"/> 其他：	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋
總戶數		地坪 / 建坪	
車位數		聯絡電話	
網址 / 信箱			

會員公司：

填表人：

聯絡電話：

※本表不敷使用請自行影印，請於4月20日前填寫完成後，傳真回本會 (049)2365869

照片請E-mail或上傳雲端硬碟 帳號：ntea2013@gmail.com 密碼：ntea1234

南投縣不動產開發商業同業公會 (049) 2365878 劉秘書洽詢

# 南投築跡

## 誠摯邀稿

「建築開發心聲」、「專題報導」、「藝文天地」歡迎各位會員代表、學者專家、政府官員，踴躍投稿。謝謝！

※投稿聯絡：

南投縣不動產開發商業同業公會  
電話：(049)2365878 曾秘書長洽詢  
傳真：(049)2365869

※本會刊採免費贈閱，若有需求請至本公會索取也歡迎各公司行號定點放置，意者請洽公會。

《南投築跡》會刊廣告捐贈回饋表

廣告價目表
封底：20,000元
封面裡：16,000元
封底裡：16,000元
普通頁：12,000元
會員公司價目表 (本會會員公司訂價6折優待)
封底：12,000元
封面裡：9,600元
封底裡：9,600元
普通頁：7,200元





# 與美 自然地共生

回歸陶器的設計原點

綻放素美不矯飾的溫潤線條

絕美的 NEOREST NX

實現自然與美學的和諧共生



NEOREST NX

商品圖僅供參考，商品外觀或規格因應台灣使用環境可能略有不同，歡迎至各經銷點參觀實品



# 日月潭怎麼玩？

經典大飯店為您量身打造的行程最好玩

樂活  
多元  
好客

思麻丹館

原鄉之美

范特奇堡

王者降臨

驛棧

溫馨共融

海神殿

越夜越美麗



訂房專線

049-2899999#7799

南投縣魚池鄉秀水路69號

南投縣魚池鄉福興巷8之8號

日月潭 Classic Hotel  
經典大飯店

